



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ**

Βελβεντό, 23 2 2021

Αριθ. Πρωτ.: 568

Ταχ. Δ/ση : Αγίας Τριάδας 21
Τ.Κ.-Πόλη 504 00 Βελβεντό
Τηλέφωνο +30 2464 350300
Αριθ. FAX +30 2464 350311
Ηλεκτρ. Δ/ση grammatia@velvento.eu

ΠΡΟΣ :

**Υπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας
Κο Κωνσταντίνο Σκρέκα
Μεσογείων 119
115 26 ΑΘΗΝΑ**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ : Υπόμνημα του Δήμου Βελβεντού για τις χρήσεις γης όσον αφορά τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα πρατήρια βενζίνης κλπ

Με το άρθρο **3 του ΠΔ 7-3-1995 (ΦΕΚ 121Δ/1995)** ορίστηκε ότι, στους οικοδομήσιμους χώρους του πολεοδομικού σχεδίου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού, που αναφέρονται στο άρθρο 1 του ΠΔ 7-3-1995 (ΦΕΚ 121Δ/1995), *«επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ. (Δ'166), με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης.»* Στο ανωτέρω άρθρο του ΠΔ 7-3-1995 (ΦΕΚ 121Δ/1995), **δεν διατυπώθηκε ρητά η πρόβλεψη για την τύχη των ήδη υφισταμένων** εν λόγω επιχειρήσεων που βρίσκονταν εντός του πολεοδομικού σχεδίου του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού. Οι εν λόγω επιχειρήσεις, που απαγορεύτηκαν με το άρθρο 3 του ΠΔ 7-3-1995, λειτουργούσαν νόμιμα πριν την ψήφιση του ανωτέρου ΠΔ και συνέχισαν να λειτουργούν νόμιμα.

Στο άρθρο **26 παρ.6 του ν.2831/2000** διατυπώθηκε ρητά αυτό που γινόταν ανέκαθεν δεκτό στη νομολογία στις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες ο πολεοδομικός σχεδιασμός δεν εμπεριείχε ρυθμίσεις για τις νομίμως υφιστάμενες επιχειρήσεις οι οποίες απαγορεύτηκαν πλέον με νέα κανονιστική πράξη και συγκεκριμένα διατυπώθηκε ρητά στο ως άνω άρθρο ότι *«νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης, διατηρούνται, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων. Στις περιπτώσεις που ορίζεται διαφορετικά, καθορίζεται υποχρεωτικά και ο χρόνος απομάκρυνσης των*

μη επιτρεπόμενων χρήσεων, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 5 ετών, ανάλογα με τη χρήση, τους ενδεχόμενους κινδύνους για το περιβάλλον, τις εκτιμώμενες επιπτώσεις στην επιθυμητή οργάνωση της περιοχής, τα τεχνικά, οικονομικά και κοινωνικά δεδομένα, τη συμβολή τους στην οικονομία της περιοχής και το κόστος και τις δυσκολίες μετεγκατάστασης».

Εξάλλου σύμφωνα και με την αρχή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης, μεταγενέστερες μεταβολές κανονιστικού καθεστώτος δεν θίγουν δικαιώματα και καταστάσεις, που έχουν νομίμως δημιουργηθεί δυνάμει ατομικών διοικητικών πράξεων στηριζόμενων στο ισχύον κατά την έκδοση τους νομοθετικό καθεστώς. Έτσι όταν ο Γενικός Πολεοδομικός Σχεδιασμός ή η πολεοδομική μελέτη, θεσπίζει νέες χρήσεις γης για τα ακίνητα της περιοχής, διαφορετικές από αυτές που ίσχυαν μέχρι τότε, χωρίς να υπάρχει ειδική πρόβλεψη για τις ήδη νομίμως υφιστάμενες επιχειρήσεις που βρίσκονται στα εν λόγω ακίνητα, **οι προϋφιστάμενες αυτές χρήσεις δεν επηρεάζονται από το νεώτερο καθεστώς, αλλά συνεχίζονται είτε επ' αόριστον είτε για όσο χρόνο τυχόν προέβλεπε το προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς ή η ατομική διοικητική πράξη που τις είχε επιτρέψει.**

Επομένως και σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω, εφόσον στο ΠΔ 7-3-1995 δεν ορίστηκε ρητά η τύχη των προϋφιστάμενων επιχειρήσεων που νομίμως εκκίνησαν τη λειτουργία τους με το προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς, η συνέχιση της λειτουργίας τους επιτρέπεται για όσο χρόνο προβλέφθηκε από την ατομική διοικητική πράξη που τις επέτρεψε και αν οι άδειες λειτουργίας τους ήταν αορίστου διάρκειας, στην περίπτωση αυτή η λειτουργία τους επιτρέπεται να συνεχιστεί επ' αόριστον.

3

Στις 11 Αυγούστου 2003, δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. **1352/13-06-2003/ΦΕΚ 855 Δ/11-8-2003 Απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης** με τον τίτλο «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βελβενδού», η οποία, εν αντιθέσει με όλα τα ανωτέρω, όριζε ότι οι υφιστάμενες χρήσεις της Πολεοδομικής Ενότητας Βελβενδού επιτρέπεται να διατηρηθούν μέχρι τις 11-08-2010 χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων τους.

4

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με το υπ αριθμ. Πρωτ. **31366/16-07-2010** έγγραφο του (προς Δήμο Βελβεντού και κοινοποιούμενο προς Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και προς Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Κοζάνης) α) έκρινε εύλογο το αίτημα διατήρησης των νομίμων υφιστάμενων χρήσεων στην Πολεοδομική Ενότητα Βελβενδού και β) έκρινε ότι με την υπ' αριθμ. 1352/13-06-2003/ΦΕΚ 855 Δ/11-8-2003 Απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης, **αναρμοδίως** δόθηκε παράταση επτά ετών μέχρι το έτος

2010 για την απομάκρυνση των μη επιτρεπόμενων χρήσεων χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων τους.

Επίσης με την υπ' αριθμ. **545/2008** απόφαση του **Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης** κρίθηκε ότι: «με την περίπτωση β της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.3044/2002 μεταβιβάστηκε στον Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποίησης εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών και ο καθορισμός και η τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά. Όπως έχει κριθεί οι διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 του νόμου 3044/2002, με τις οποίες ανατίθενται αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως η έγκριση και τροποποίηση σχεδίου πόλης και η θέσπιση πολεοδομικών ρυθμίσεων κανονιστικού χαρακτήρα, μεταξύ των οποίων και ο καθορισμός χρήσεων, σε άλλα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, όργανα της Διοίκησης, αντίκειται στις διατάξεις 24 και 43 παρ.2 του Συντάγματος, διότι καταρχήν, τα αντικείμενα αυτά πρέπει να ρυθμίζονται με την έκδοση προεδρικού διατάγματος. Περαιτέρω όμως οι αρμοδιότητες εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων και οι συναφείς εκτελεστικές επιτρεπώς ανατίθενται σε άλλα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, όργανα της Διοίκησης, ή και της τοπικής αυτοδιοίκησης. Προς την αρμοδιότητα εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων εξομοιώνεται, από την άποψη αυτή και η όλως εντοπισμένη τροποποίηση τους, που μπορεί να επιχειρείται ομοίως με πράξη διάφορη του διατάγματος. Στην κρινόμενη υπόθεση, η τροποποίηση των χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου που έγινε με την υπ' αριθμ. 1352/2003 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης κατ' επίκληση του προαναφερόμενου άρθρου 10 του ν.3044/2002, έχει γενικό χαρακτήρα δοθέντος ότι αφορά στο σύνολο του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δ.Δ. Βελβενδού που εντάσσεται στο σχέδιο και δεν μπορεί να θεωρηθεί όλως εντοπισμένη. **Συνεπώς μπορούσε να γίνει μόνο με π.δ. και αναρμοδίως έγινε από τον Νομάρχη Κοζάνης».**

Στο υπ. αριθμ Πρωτ. **ΔΜΕ13740/8-9-2010** έγγραφο της **Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης** με Θέμα: "Λειτουργία Πρατήρια υγρών καυσίμων-μετεγκατάσταση" (το οποίο κοινοποιήθηκε και στον Δήμο Βελβενδού) αναφέρεται ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1352/2003 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης είχε δοθεί προθεσμία επτά ετών και με το παρόν έγγραφο καλούνται οι ενδιαφερόμενοι εντός 5 ημερών να προσέλθουν στην Υπηρεσία για να εκφράσουν εγγράφως τις απόψεις τους διαφορετικά και **ότι σε αντίθετη περίπτωση θα επιβληθούν οι νόμιμες κυρώσεις.**

Στο υπ. αριθμ Πρωτ. **47145/02-12-2010** έγγραφο του **Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής** (Γενική Διεύθυνση

Πολεοδομίας/ Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) αναφέρονται τα εξής: "Η Δ/νση μας θεωρεί ότι, το ζήτημα που έχει προκύψει όσον αφορά στην αδυναμία απομάκρυνσης των μη επιτρεπομένων υφιστάμενων χρήσεων θα μπορούσε να επιλυθεί:

I. Είτε με την ανάκληση από τον Νομάρχη Κοζάνης της με αρ. 1352/13.06.2003 Απόφασης του (ΦΕΚ 855Δ/11-08-2003), δεδομένου ότι αυτή εκδόθηκε αναρμοδίως ή

II. Με την υποβολή των στοιχείων βάσει των οποίων εκδόθηκε η παραπάνω απόφαση στην υπηρεσία μας και την έγκριση της ρύθμισης με την έκδοση Π.Δ/γματος στο οποίο δε θα καθορίζεται ο χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπόμενων χρήσεων.

Και στις δυο περιπτώσεις θα ισχύει το άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 3212/2003: **Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης διατηρούνται εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής χρήσεων."**

8 Στο με αρ. πρωτ. 25441/17-02-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφ. Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας αναφέρονται τα εξής:

- 9
- "Μέχρι την ψήφιση του σχετ. Προεδρικού Διατάγματος και την αποδοχή των προτάσεων σας από τον ΥΠ. ΠΕ. & Ενέργειας, παρά την γνωμοδότηση του **ΣΥΘΟΠΑ με το υπ αριθμ 21/16-07-2019** έγγραφο του, στις χρήσεις γης που προβλέπονται σήμερα να μπορούν να ασκηθούν στο υφιστάμενο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού δεν συμπεριλαμβάνονται χρήσεις όπως «συνεργείων αυτοκινήτων» και «πρατηρίων υγρών καυσίμων» που άπτονται των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας καθώς και άλλες που δεν άπτονται αυτής.
 - Σας γνωρίζουμε επίσης ότι στον οικισμό Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού υπάρχουν επιχειρήσεις «συνεργείων αυτοκινήτων» και «πρατηρίων υγρών καυσίμων» που οι άδειες λειτουργίας τους τελούν σε ανάκληση και εφόσον δεν τηρούνται από τους ιδιοκτήτες αυτών των επιχειρήσεων οι όροι της ανάκλησης τους **επίκειται η σφράγιση αυτών"**

10 Στο από 10/07/2020 με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/76500/1882, έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Γεν. Δ/νση Πολεοδομίας) αναφέρονται τα εξής: «.....Ως προς τις χρήσεις γης η Δ/νση μας θεωρεί ότι κατόπιν των αναγκών που περιγράφονται πρέπει να επιτραπούν οι χρήσεις πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας, συνεργείων επισκευής

11

αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων και επαγγελματικών εργαστηρίων, σύμφωνα με τις ειδικές κατηγορίες του **αρθ.3 του ισχύοντος Π.Δ. αρ 59/2018 (ΦΕΚ114/Α'/2018)**»

12

Με το **αρ. Πρωτ. 130729/28-08-2019 έγγραφο της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας**, αιτήθηκε μεταξύ άλλων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση Π.Δ. Εν αναμονή της έγκρισης του σχετικού Π.Δ. μας γνωστοποιήθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **με το υπ αρ. Πρωτ. 85785/1811/8-9-2020 έγγραφο**, ότι η τροποποίηση για τις υφιστάμενες χρήσεις δεν θα συμπεριληφθεί στο σχέδιο προεδρικού διατάγματος καθώς τα θέματα τροποποίησης χρήσεων γης εντάσσονται και θα εξεταστούν στα υπό έκδοση Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια του Ν.4685/2020.

13

Εν όψει όλων των ανωτέρω και **καθώς δεν έχει επιλυθεί ακόμη το θέμα της αναρμοδίως δοθείσας παράτασης επτά ετών για την απομάκρυνση των υφισταμένων χρήσεων κτιρίων και εγκαταστάσεων και ενώ η νομοθεσία προβλέπει την επ' αόριστον διατήρησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 26 Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 Ν.3212/2003, παρακαλούμε όπως επιληφθείτε του θέματος για την επίλυση του προβλήματος και της σύγχυσης που έχει δημιουργηθεί σχετικά με τις υφιστάμενες χρήσεις στον οικισμό Βελβεντού.**

14

Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία, την απολιγνιτοποίηση της περιοχής και την βιοτικής σημασίας διατήρηση της επαγγελματικής στέγης πολλών κατοίκων του οικισμού, με το να απειλούνται επιχειρήσεις με κλείσιμο άνευ ουσιαστικού λόγου, υπάρχει ορατός ο κίνδυνος δημιουργίας σοβαρού οικονομικού προβλήματος και ανεργίας στην περιοχή καθώς οι εν λόγω επιχειρήσεις προσφέρουν μακροχρόνιες θέσεις εργασίας σε κατοίκους του οικισμού.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε συνεργασία με σκοπό την επίλυση του ως άνω περιγραφόμενου θέματος, καθώς και για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ: 14



Ο Δήμαρχος Βελβεντού

Μανώλης Κ. Στεργίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΔΕΚΤΩΝ:

1.- ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Κου Νικόλαο Ταγαρά
Μεσογείων 119,
115 26 ΑΘΗΝΑ

2.- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
α) Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
β) Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών και Ρυθμίσεων
Μεσογείων 119,
115 26 ΑΘΗΝΑ

3.- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Κο Γιώργο Κασαπίδη
ΖΕΠ,
501 00 ΚΟΖΑΝΗ

4.-ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Κα Καλλιόπη Κυριακίδου
ΖΕΠ,
501 00 ΚΟΖΑΝΗ

5.- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
Λευκόβρυση,
501 00 ΚΟΖΑΝΗ

6.- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξ. Προγραμματισμού
Περιβάλλοντος & Υποδομών
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Δημοκρατίας 27
501 00 ΚΟΖΑΝΗ

7.- ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ
504 00 ΒΕΛΒΕΝΤΟ



04001210703950016



1317

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 121

7 Μαρτίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).
6. Την 32898/1251/25.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Βελβενδού του Νομού Κοζάνης» (Δ' 654).
7. Την 89312/6437/13.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πο-

λεοδομικής ενότητας Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού (Ν. Κοζάνης)».

8. Την 89226/6357/13.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού (Ν. Κοζάνης)».

9. Τις 95/1987, 128/1987, 74/1988, 32/1989, 51/1989, 89/1989, 117/1992, 122/1993 και 26/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβενδού.

10. Τις 1/συν. 26/18.10.1989, 5/συν. 30/21.11.1989, συν. 27/4.10.1990, 1/συν. 9/29.4.1993, 1/συν. 4/24.2.1994, 10/συν. 5/17.3.1994, γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κοζάνης.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 691/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού (Ν. Κοζάνης) ως εξής:

α. Του τμήματός του που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την 89312/6437/13.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β. Του λοιπού τμήματός του που είναι αραιοδομημένο και αδόμητο με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (παρ. α' και β') οικοδομησιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, πάρκου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκκλησίας, πλατείας, χώρου νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, αστυνομίας, γυμνασίου-λυκείου, σταθμού ΚΤΕΑ, πρατηρίου τροφίμων, αναψυχής - κοινοχρήστου χώρου, δημοτικού σχολείου, βρεφικού - παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, γεωργικής σχολής, παιδικού σταθμού, μορφωτικού συλλόγου, Ο.Τ.Ε., λαϊκής αγοράς, αίθουσας

1 εκδηλώσεων, Δημαρχείου, Πνευματικού Κέντρου, υγειονομικού σταθμού.

Β. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας πολεοδομικής ενότητας στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με την κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

Γ. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων Α και Β φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100077/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 8 του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από μηδέν έως δύο και μισό (0-2,5) όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΒ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

1. Τομέας ΙΑ (πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) και για τα οικοπέδα που έχουν εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

6. Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν για τον τομέα ΙΑ τα εξής:

ι. Τα κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να είναι ξύλινα. Ειδικότερα:

α) Τα εξώφυλλα να είναι ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

β) Τα ανοίγματα των καταστημάτων να είναι περιορισμένων διαστάσεων, τα δε κουφώματα να είναι ανάλογης κατασκευής με τα παραδοσιακά πρότυπα.

γ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας σε παράθυρα και πόρτες απλής μορφής.

δ) Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να είναι μονόχρωμα.

ii. Η επικάλυψη των οδών και πλατειών επιβάλλεται να γίνεται σύμφωνα με τους παραδοσιακούς τρόπους κατασκευής ή με σύγχρονα υλικά ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ii. Τομέας ΙΒ (πυκνοδομημένο και αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) και για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ., ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5.α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 166 καθορίζεται σε εννέα και μισό (9,5) μ. και η κατασκευή στέγης δεν είναι υποχρεωτική.

iii. Και για τους τομείς ΙΑ και ΙΒ ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των εδαφίων 1 και 2 των παραγράφων Α και Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,5) μ. και κλίσης όχι μεγαλύτερης του 30%.

4. Η στέγη επιβάλλεται να είναι δύριχτη, τετράριχτη ή πολύριχτη και να έχει τις απόλυτα ελάχιστες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα κλίσεις.

Η επικάλυψη της στέγης επιβάλλεται να γίνεται με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια. Επιτρέπεται η κατασκευή μονόριχτης στέγης για μικρές οικοδομές μονόροφες με αναλογίες 1:2.

Άρθρο 26 ΝΟΜΟΣ 2831/2000
Εφαρμογή προϋσχυουσών διατάξεων

Σχετικό: το άρθρο 51 παρ. 2γ του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ Α` 174/08/08/2013)

Σχετικό:παρ.4 άρθρου 34 Ν.4014/2011,ΦΕΚ Α 209/21.9.2011

1.Όταν μετά την ισχύ του παρόντος νόμου τροποποιούνται οι γενικές ή ειδικές πολεοδομικές διατάξεις ή οι κανονισμοί που ισχύουν σε περιοχές εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή σε οικισμούς γενικά ή σε εκτός σχεδίου περιοχές , εφαρμόζονται οι προϋσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη θέσπισή τους:

α) είχε εκδοθεί και εξακολουθεί να ισχύει νόμιμη άδεια οικοδομής.

β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας οικοδομής με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις,

γ) είχε εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϋσχύουσες διατάξεις,

δ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια κατά περίπτωση υπηρεσία μέσα στο τελευταίο έτος αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση άδειας οικοδομής,

ε) είχε προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός σύμφωνα με τις εκόστοτε ισχύουσες διατάξεις ή ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 716 /1977 (ΦΕΚ 295 Α`).

Στις περιπτώσεις β', γ', δ' και ε' οι προϋσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται μόνο εάν η οικοδομική άδεια εκδοθεί ή αναθεωρηθεί το αργότερο μέσα σε έξι (6) μήνες από την έναρξη ισχύος των νέων διατάξεων, η προθεσμία δε αυτή αναστέλλεται για όσο χρόνο εκκρεμεί η εξέταση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του πλήρους φακέλου που έχει κατατεθεί για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την αναθεώρησή της.

Σημ.: όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 και 2 άρθρ.12 Ν.3212/2003,ΦΕΚ Α 308/31.12.2003και με το άρθρ.140 Ν.4495/2017

2. Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει εφαρμογή η παράγραφος 1 επιτρέπεται να αναθεωρούνται μέσα στο χρόνο ισχύος τους, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις μόνον εφόσον δεν γίνεται αύξηση του συντελεστή δόμησης που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια ή του συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης ή αλλαγή χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αλλαγή χρήσης αντίκειται στις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο της αναθεώρησης. Μετά τη λήξη της ισχύος τους επιτρέπεται να αναθεωρούνται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις για το τμήμα του κτιρίου στο οποίο έχει περατωθεί μέσα στο χρόνο ισχύος τους ο φέρων οργανισμός. Για το υπόλοιπο τμήμα του κτιρίου η αναθεώρηση γίνεται με τους νέους όρους δόμησης. Κάθε μεταγενέστερη προσθήκη γίνεται με τους νέους όρους και περιορισμούς δόμησης.

3. Εάν πριν τη θέσπιση των νέων όρων και περιορισμών δόμησης προηγήθηκαν αλληπάλληλες συνεχείς αναστολές οικοδομικών εργασιών, η παράγραφος 1 έχει εφαρμογή μόνον εφόσον η αίτηση για την έκδοση της σχετικής πράξης έχει υποβληθεί πριν από την επιβολή της πρώτης αναστολής.

4. Η επιβολή αναστολής οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός σχεδίου προκειμένου να τροποποιηθούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης δεν έχει εφαρμογή σε ισχύουσες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την ημέρα που αρχίζει η αναστολή αυτή.

5. Σε οικόπεδο που έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια πριν τη μεταβολή γενικών ή ειδικών διατάξεων που αφορούν στην επιτρεπόμενη κάλυψη και που κατά το χρόνο έκδοσης είχε ήδη συσταθεί διηρημένη ιδιοκτησία κατά τις διατάξεις του Ν. 1024/1971 (ΦΕΚ 232 Α), ο ή οι συνιδιοκτήτες μπορούν να χρησιμοποιήσουν ποσοστό της νέας επιτρεπόμενης κατά το αναλογούν σε αυτούς ποσοστό συνιδιοκτησίας.

6. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης διατηρούνται εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων.

Στις περιπτώσεις που ορίζεται διαφορετικά, καθορίζεται υποχρεωτικά και ο χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπόμενων χρήσεων, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των πέντε ετών, ανάλογα με τη χρήση, τους ενδεχόμενους κινδύνους για το περιβάλλον, τις εκτιμώμενες επιπτώσεις στην επιθυμητή οργάνωση της περιοχής, τα τεχνικά, οικονομικά και κοινωνικά δεδομένα, τη συμβολή τους στην οικονομία της περιοχής και το κόστος και τις δυσκολίες μετεγκατάστασης.

Η ως άνω χρονική προθεσμία απομάκρυνσης παρατείνεται μέχρι να εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας στα διοικητικά όρια του οικείου και των όμορων Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού.

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας απομάκρυνσης, επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των εγκαταστάσεων, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, καθώς επίσης και εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά. Η επέκταση των εγκαταστάσεων πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορό του, ανεξαρτήτως του χρόνου κτήσης του όμορου γηπέδου.

Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 59 ΝΟΜΟΣ 4546/2018 με ισχύ την 12/06/2018

7. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και όταν η τροποποίηση των γενικών ή ειδικών πολεοδομικών διατάξεων θεσπίζεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983.

Σημ.: όπως προστέθηκε με την παρ.2 άρθρ.12 Ν.3212/2003, ΦΕΚ Α 308/31.12.2003.

Σχετικό: παρ.5 άρθρ.23 Ν.3212/2003, ΦΕΚ Α 308/31.12.2003

Σχετικό: ΕΓΚΥΚΛΙΟ Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. υπ' αριθμ.38/Αθήνα 30/6/2000 Αρ. Πρωτ. : 84128



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 855

11 Αυγούστου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1352

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βελβεντού, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το Π.Δ/γμα της 11.2.1995(ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995) που αφορά «έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης».
3. Την 8428/6.4.98 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 277Δ/5.5.98) που αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βελβεντού Ν. Κοζάνης στη θέση «Καλλιθέα».
4. Το άρθρο 9 και 10 του Ν.3044/2002(ΦΕΚ197Α 27.8.02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Το Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα.
6. Τη 13/2003 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση θέμα 1ο.
7. Το 2586/25.7.2001 έγγραφο του Δήμου Βελβεντού με συνημμένη την 104/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού που αφορά τη γνωμοδότηση επί των τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου και επί των ενστάσεων που έχουν υποβληθεί μετά την πρώτη ανάρτηση.
8. Το από 26.3.2003/691 έγγραφο του Δ. Βελβεντού με συνημμένη την 70/2003 απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού που αφορά τη γνωμοδότηση επί των τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου και επί της ένστασης που έχει υποβληθεί μετά τη δεύτερη ανάρτηση και την από 24.2.2003/728 ένσταση του Τζέλα Ιωάννη.
9. Τις σαρανταοκτώ (48) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την πρώτη ανάρτηση.
10. Τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας και του μελετητή και την γνωμοδότηση του Δ.Σ. Βελβεντού επί των ενστάσεων αυτών, όπως φαίνεται στον συνημμένο πίνακα.
11. Το από 26.3.2003/1165 έγγραφο του Δ. Βελβεντού με συνημμένη την 36/2003 απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού όπου

προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. IV, εδάφιο 2 του Π.Δ/γματος της 11.2.1995(ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995), που αναφέρεται στο μήκος των εξωστών και ειδικότερα προτείνεται οι εξώστες κάθε όψης να μην υπερβαίνουν το 1/2 του μήκους της όψης αυτής και δεδομένου ότι μεγάλος αριθμός οικοδομών στον εν λόγω οικισμό έχουν μήκος εξωστών μεγαλύτερο του 1/3 των όψεων, όπως αυτό προβλέπεται από το παραπάνω διάταγμα.

12. Το από 18.4.2003/1504 έγγραφο του Δ. Βελβεντού με συνημμένη την 1/2002 απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού όπου προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού με την προσθήκη μιας παραγράφου στο άρθρο 3 του Π.Δ/γματος της 11.2.1995(ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995), που αναφέρεται στη διατήρηση των υφιστάμενων χρήσεων στις περιοχές αυτές, χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεών τους, έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, εφόσον δεν αντίκεινται στις χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87(ΦΕΚ)166Δ'/6.3.87).

13. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/15.9.94(ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. και επειδή

Α) μια αύξηση του μήκους των εξωστών μέχρι το 1/2 του μήκους των όψεων δεν θα επιφέρει υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος, ενώ αντίθετως η 37/2003 απόφαση του Δ.Σ. Βελβεντού όπου προτείνεται η τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. I 6i, του Π. Δ/γματος της 11.2.1995 (ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995) που αναφέρεται στη μορφή τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής των εξωτερικών κουφωμάτων και εξωφυλλων θα επιφέρει υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος και

Β) η άμεση μετεγκατάσταση, που απορρέει από το Π.Δ/γμα της 11.2.1995(ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995) που αφορά «έγκριση πολεοδομικής μελέτης Βελβεντού» και ειδικότερα από το άρθρο 3 αυτού, για κάποιες υφιστάμενες χρήσεις (π.χ. πρατήρια υγρών καυσίμων) κρίνεται προβληματική, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελβενδού όπως ειδικότερα απεικονίζεται στις εννιά (9) συνημμένες πινακίδες, κλίμακας 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της και έχουν θεωρηθεί σύμφωνα με αυτήν, την τροποποίηση του άρθρου 5 παρ. IV, εδάφιο 2 του Π.Δ/γματος της 11.2.1995 (ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995), με την αύξηση του μήκους των εξωστών, από το 1/3 του μήκους των όψεων, που ισχύει σήμερα, στο 1/2 του μήκους των όψεων, τη διατήρηση του άρθρου 5 παρ. I βί, του Π. Δ/γματος της 11.2.1995(ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995) που αναφέρεται στη μορφή, τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής των εξωτερικών κουφωμάτων και εξώφυλλων, όπως ισχύει σήμερα και τη χορήγηση παράτασης της ισχύος των υφισταμένων χρήσεων μέχρι και επτά (7) χρόνια, χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεών τους έστω και αν αντίκει-

νται στις διατάξεις του άρθρου 3 του παραπάνω Π.Δ. εφόσον δεν αντίκεινται στις χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π. Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ166Δ/6.3.87).

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 13 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΥΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών ΝΟΜΟΣ (INTRACOM IT SERVICES)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για την ΤΑΧΥΤΕΡΗ & καλύτερη ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ - ΕΠΙΚΟΛΛΗΣΗ ολόκληρου του κειμένου στο WORD (select all) και καλύτερη εκτύπωση συνιστάται η χρήση της κατωτέρω επιλογής Εκτύπωση \ Αποθήκευση.

+ Μέγεθος Γραμμάτων -

Εκτύπωση \ Αποθήκευση

545/2008 ΔΕΦ ΘΕΣΣΑΛ (477641)

(ΕΔΔΔΔ 2008/1056)

Σχέδια πόλεων. Η απόφαση του νομάρχη, με την οποία τροποποιείται το π.δ/γμα που ενέκρινε την πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας και παρέτεινε τις υφιστάμενες χρήσεις μέχρι και 7 χρόνια, έχει κανονιστικό χαρακτήρα και επιτρέπεται ο παρεμπόδιων έλεγχος του κύρους της με την ευκαιρία προσβολής της προσβαλλόμενης διοικητικής πράξης, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής. Με την περ. β` της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 μεταβιβάστηκε στο νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποίησης εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών και ο καθορισμός και η τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης. Συνταγματικότητα της ανωτέρω διάταξης. Η τροποποίηση των χρήσεων γης που έγινε με απόφαση του νομάρχη έχει γενικό χαρακτήρα και δεν θεωρείται όλως εντοπισμένη. Αυτή μπορούσε να γίνει μόνο με π.δ/γμα και αναρμοδίως έγινε από το νομάρχη. Δεκτή η αίτηση ακύρωσης.

Αριθμός 545/2008, Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης
Γ` Τμήματος (Ακυρωτικό)

Πρόεδρος: Γεωργία - Χάιδω Κουτόβα, Προεδρεύουσα Εφέτης Δ.Δ., κωλυομένων των Προέδρων

Εισηγήτρια: Μαρία Τσαγκάρη, Ευάγγ. Κρικώνας, Εφέτες Δ.Δ.

Δικηγόροι: Αναστ. Τσιομπάνου (των 3 αιτούντων), Αντ. Γρίβας (της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Κοζάνης)

1. Επειδή, για την άσκηση της κρινόμενης αίτησης έχει κατατεθεί το νόμιμο παράβολο (σχετ. τα 2667095 και 1435933/17.1.2006 ειδικά έντυπα).

2. Επειδή, με την αίτηση αυτή, που ασκείται παραδεκτώς, ζητείται η ακύρωση της 3983/04/9.11. 2005 απόφασης του Νομάρχη Κοζάνης, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η 1/2004 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Βελβενδού του ομώνυμου Δήμου Ν. Κοζάνης.

3. Επειδή, από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα ακόλουθα: Με το από 11.2.1995 π.δ/γμα (Δ` 121/17.3.1995) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού - ήδη Δημοτικού Διαμερίσματος Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού - Κοζάνης, που είναι: α) οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την 89312/6437/13.10.1994 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και β) του λοιπού τμήματός του που είναι αραιοδομημένο και αδόμητο και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης. Ειδικότερα, με το άρθρο 3 του ως άνω π.δ/τος ορίστηκε ότι "στους οικοδομήσιμους χώρους ... επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ` 166) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης". Στη συνέχεια, κατόπιν σχετικής πρότασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βελβενδού, που διατυπώθηκε στην 1/2002 απόφασή του, το ανωτέρω άρθρο 3 τροποποιήθηκε με την 1352/13.6.2003 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης (Δ-855/11.8.2003), η οποία εκδόθηκε κατ` επίκληση των διατάξεων του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 και ορίστηκε ότι παρατείνεται η ισχύς "των υφιστάμενων χρήσεων μέχρι και επτά (7) χρόνια, χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων τους έστω και αν αντίκεινται στις διατάξεις του άρθρου 3 του παραπάνω π.δ. εφόσον δεν αντίκεινται στις χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ`/6.3.87)". Σε εκτέλεση των ανωτέρω συντάχθηκε η 1/2004 πράξη εφαρμογής. Η πράξη αυτή, ακολούθως, κυρώθηκε διορθωμένη με την προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης, με την οποία και απορρίφθηκε εν μέρει σχετική ένσταση των

αιτούντων, οι οποίοι φέρονται ως συνιδιοκτήτες ακινήτων στα ..., ... και ... οικοδομικά τετράγωνα (κωδικός ιδιοκτησίας) του χαρακτηρισθέντος ως αραιοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας.

4. Επειδή, με την υπό κρίση αίτηση προβάλλεται, μεταξύ άλλων, ως λόγος ακύρωσης ότι κατά παράβαση του νόμου τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο με την 1352/13.6.2003 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης. Με το λόγο αυτό, καθ' ερμηνεία του από το Δικαστήριο, αμφισβητείται η συνταγματικότητα των διατάξεων του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, κατ' επίκληση των οποίων η ανωτέρω απόφαση εκδόθηκε από το Νομάρχη Κοζάνης ως αρμόδιο όργανο. Η απόφαση αυτή, εξάλλου, συνιστά κανονιστική πράξη κατά το μέρος που τροποποιεί το άρθρο 3 του από 11.2.1995 π.δ/τος και παρατείνει τις υφιστάμενες χρήσεις μέχρι και επτά (7) χρόνια (ΣτΕ 1958/2007, 764, 2077/2006, 530/2003). Επομένως, είναι επιτρεπτός ο παρεμπόδιος έλεγχος του κύρους της με την ευκαιρία προσβολής της προσβαλλόμενης ατομικής διοικητικής πράξης, με την οποία κυρώθηκε η 1/2004 πράξη εφαρμογής, που έχει ως έρεισμα το εν λόγω ρυμοτομικό σχέδιο (ΣτΕ 764/2006, 2311, 2235/2000, 3386/1998, 3236/1995 Ολομ.) και ο προαναφερόμενος λόγος ακύρωσης προβάλλεται παραδεκτός.

5. Επειδή, με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) μεταβιβάσθηκε στο νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποίησης εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών και ο καθορισμός και η τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτά. Όπως έχει κριθεί (ΣτΕ 1155/2007, 3661-3663/ 2005 Ολομ.), οι διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002, με τις οποίες ανατίθενται αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως η έγκριση και τροποποίηση σχεδίου πόλης και η θέσπιση πολεοδομικών ρυθμίσεων κανονιστικού χαρακτήρα, μεταξύ των οποίων και ο καθορισμός χρήσεων, σε άλλα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, όργανα, της διοίκησης, αντίκεινται στις διατάξεις των άρθρων 24 και 43 παρ. 2 του Συντάγματος, διότι κατ' αρχήν τα αντικείμενα αυτά πρέπει να ρυθμίζονται με την έκδοση προεδρικού διατάγματος. Περαιτέρω, όμως, οι αρμοδιότητες εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων και οι συναφείς εκτελεστικές αρμοδιότητες επιτρεπώς ανατίθενται σε άλλα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, όργανα της κρατικής διοίκησης ή και της τοπικής αυτοδιοίκησης. Προς την αρμοδιότητα εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων εξομοιώνεται, από την άποψη αυτή, και η όλως εντοπισμένη τροποποίησή τους, που μπορεί να επιχειρείται ομοίως με πράξη διάφορη του διατάγματος. Στην κρινόμενη υπόθεση, η τροποποίηση των χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου, που έγινε με την 1352/13.6.2003 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης κατ' επίκληση του προαναφερόμενου άρθρου 10 του ν. 3044/2002, έχει γενικό χαρακτήρα δοθέντος ότι αφορά στο σύνολο του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δ.Δ. Βελβενδού που εντάσσεται στο σχέδιο και δεν μπορεί να θεωρηθεί όλως εντοπισμένη. Συνεπώς, μπορούσε να γίνει μόνο με π.δ/γμα και αναρμοδίως έγινε από το Νομάρχη Κοζάνης. Με τα δεδομένα αυτά, εφόσον η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου έπρεπε να γίνει με π.δ/γμα, η προσβαλλόμενη απόφαση, με την οποία κυρώθηκε η έχουσα ως έρεισμα το εν λόγω ρυμοτομικό σχέδιο 1/2004 πράξη εφαρμογής, είναι μη νόμιμη και πρέπει να ακυρωθεί, όπως βάσιμα προβάλλεται, αν και ο λόγος θα ήταν εξεταστέος και αυτεπαγγέλτως (βλ. ΣτΕ 1155/2007, 3431/2006 Ολομ. 1956/2000 κ.ά.), παρελκούς ως αλυσιτελούς της έρευνας των λοιπών λόγων ακύρωσης.

6. Επειδή, μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η κρινόμενη αίτηση.

Ε.Φ.



ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ
Αριθ. Πρωτ. 3589
Ημερ. Παραλαβής: 27/7/2010
Φάκελος:

ΛΜΧ
Φ. Διπλ. 5
Φ. Γρηγορίου Λυγέρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Α'

ΑΘΗΝΑ, 16.07.2010

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 31366

TAX. Δ/ΝΣΗ Αμαλιάδος 17
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Α. Γαλάτη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213.15.15.384
TELEFAX 210.64.52.606
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ a.galati@dpols.minenv.gr

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ
504 00, Βελβεντό Κοζάνης

- ΚΟΙΝ:
1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ
Περιοχή ΖΕΠ
501 00, Κοζάνη
 2. Ν.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Δημοκρατίας 27, Διοικητήριο
501 00, Κοζάνη

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σχετικά με την πρόταση τροποποίησης των μεταβατικών διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Δήμο Βελβεντού Ν. Κοζάνης.

Σχετ. : 1. Το με αρ. πρωτ. 953/03.03.2009 έγγραφο του Δήμου Βελβεντού

Σε απάντηση του (1) σχετικού σας ενημερώνουμε ότι:

- I. Με το από 11.02.1995 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 121Δ/95) που αφορά σε «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης» και συγκεκριμένα με το άρθρο 3 αυτού καθορίστηκαν οι χρήσεις της γενικής κατοικίας, όπως αυτές προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.02.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ') με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (συνεργεία αυτοκινήτων, ξυλουργεία, κ.λ.π.), τα πρατήρια βενζίνης και τα κτίρια στάθμευσης, χωρίς να καθορίζεται ο χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπόμενων χρήσεων.
- II. Με την με αρ. 1352/13.06.2003 Απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 855Δ/11.08.2003), τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Βελβεντού και, μεταξύ άλλων, αναρμοδίως δόθηκε παράταση επτά ετών μέχρι το έτος 2010 για τη απομάκρυνση των μη επιτρεπόμενων υφιστάμενων χρήσεων χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεών τους.

- III. Με το αίτημα του Δήμου σας, ζητείται πρόσθετη παράταση για τη απομάκρυνση των μη επιτρεπομένων υφιστάμενων χρήσεων για επτά ακόμη έτη και μέχρι το 2017.
- IV. Σύμφωνα με το άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 3212/2003 ισχύουν τα εξής:

«Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης διατηρούνται εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων.

Στις περιπτώσεις που ορίζεται διαφορετικά, καθορίζεται υποχρεωτικά και ο χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπομένων χρήσεων.....»

- V. Με την με αρ. 1352/13.06.2003 Απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 855Δ/11.08.2003) τέθηκε χρόνος απομάκρυνσης αναφέροντας ότι πρόκειται για παράταση ενώ δεν είχε τεθεί αρχικά χρόνος απομάκρυνσης.

- VI. Η Δ/σή μας θεωρεί εύλογο το αίτημα διατήρησης νομίμως υφιστάμενων χρήσεων (επαγγελματικά εργαστήρια και πρατήρια βενζίνης) που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και την εύρυθμη πολεοδομική οργάνωση του οικισμού και πρόκειται να θέσει άμεσα το θέμα υπόψη του ΚΣΧΟΠ προκειμένου να προωθηθεί για έγκριση με την έκδοση της οικείας διοικητικής πράξης (Π. Δ/γμα).

Ο Προϊστάμενος της Δ.Π.Σ.

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ε.Δ.:

- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Α. Γαλάτη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Πολεοδομίας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ταχ. Δνση : Λευκόβρυση
Τ. Κ. : 501 00 Κοζάνη

Κοζάνη 08/09/2010
Αρ. Πρωτ.: ΔΜΕ / 13740

Πληροφορίες : Λάζαρος Ρήνος
Τηλέφωνο : 2461354303
Fax : 2461354312
e-mail : mepik@kozani.gr

Προς : Όπως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ : Λειτουργία Πρατήρια υγρών καυσίμων - μετεγκατάσταση.

- ΣΧΕΤ :** α) Το Π.Δ/ 1224/81 της 29.9/15-10-81 "περί όρων και προϋποθέσεων χορήγησης αδειών πρατηρίων υγρών καυσίμων κ.λ.π" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
β) Η 1352/13-06-2003 (ΦΕΚ 855/11-08-2003) Απόφαση « Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βελβεντού του Ν. Κοζάνης ».
γ) Η 3789/22-12-2003 έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση πρατηρίου υγρών καυσίμων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.
δ) Η ΔΜΕ/17812/20-10-2008 άδεια λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων.

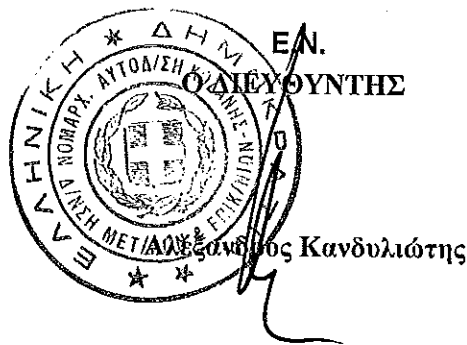
Υστερα από τα παραπάνω σχετικά και το γεγονός ότι :

- 1) Το (γ) και (δ) σχετικό ίσχυε μέχρι 13-6-2010 .
- 2) Σύμφωνα με το (β) σχετικό χορηγήθηκε παράταση της ισχύος των υφιστάμενων χρήσεων μέχρι και επτά (7) χρόνια χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεων (ημερομηνία δημοσίευσης ΦΕΚ 11-8-2003) .

και προκειμένου η Υπηρεσία να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες (οριστική ανάκληση άδειας λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων), παρακαλούμε εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του παρόντος να προσέλθετε κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Υπηρεσίας μας στην Λευκόβρυση Κοζάνης για να εκφράσετε γραπτώς τις απόψεις σας σχετικά με την λειτουργία του παραπάνω πρατηρίου

Σε αντίθεση περίπτωση θα επιβληθούν οι νόμιμες κυρώσεις.

Ο δήμος Βελβεντού στον οποίο κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την αποστολή των απόψεών του σχετικά με την συνέχιση ή μη της λειτουργίας του παραπάνω πρατηρίου υγρών καυσίμων.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Γκουλιώτη Χριστόδουλο (Με απόδειξη) .
2. Δήμος Βελβεντού
3. Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Ν.Α. Κοζάνης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Α'

TAX. Δ/ΝΣΗ Αμαλιάδος 17
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Α. Γαλάτη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213.15.15.384
TELEFAX 210.64.52.606
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ a.galati@dpols.minenv.gr

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ
Αριθ. Πρωτ.: 6002
Ημερ. Παραλαβής: 7-12-2010
Φάκελος:

Handwritten signature and initials: Φ. Δ. Σ.

ΑΘΗΝΑ, 02.12.2010

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 47145

ΠΡΟΣ:

1. Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ-ΥΠΕΚΑ

ΚΟΙΝ:

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ

Περιοχή ΖΕΠ
501 00, Κοζάνη

2. Ν.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

Δημοκρατίας 27, Διοικητήριο
501 00, Κοζάνη

3. ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ

504 00, Βελβεντό Κοζάνης

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των μεταβατικών διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης στο ρυμοτομικό σχέδιο στο Δήμο Βελβεντού Ν. Κοζάνης.

Σχετ. : 1. Το με αρ. πρωτ. 5116/29.10.2010 έγγραφο του Δήμου Βελβεντού (Α.Π. ΔΠΣ 47145/01.11.10)
2. Το με αρ. πρωτ. 31366/16.07.2010 έγγραφό μας

Σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο των (1) - (2) σχετικών και σας γνωστοποιούμε τα εξής:

Με αφορμή το (1) σχετικό έγγραφο, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. 106/2010 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Βελβεντού, και σε συνέχεια του (2) σχετικού εγγράφου μας, η Δ/νσή μας θεωρεί ότι, το ζήτημα που έχει προκύψει όσον αφορά στην αδυναμία απομάκρυνσης των μη επιτρεπομένων υφιστάμενων χρήσεων θα μπορούσε να επιλυθεί:

- I. Είτε με την ανάκληση από τον Νομάρχη Κοζάνης της με αρ. 1352/13.06.2003 Απόφασής του (ΦΕΚ 855Δ/11.08.2003), δεδομένου ότι αυτή εκδόθηκε **αναρμοδίως** [οπότε επανερχόμαστε στο προηγούμενο πολεοδομικό καθεστώς] ή
- II. Με την υποβολή των στοιχείων βάσει των οποίων εκδόθηκε η παραπάνω Απόφαση στην Υπηρεσία μας και την έγκριση της ρύθμισης με την έκδοση Π. Δ/γματος στο οποίο δε θα καθορίζεται ο χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπομένων χρήσεων.

Και στις δύο περιπτώσεις θα ισχύει το άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 3212/2003:

«Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης διατηρούνται εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων.»

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για τις απόψεις σας.

Η Προϊσταμένη της Δ.Π.Σ.

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Συνημμένα (προς Δ.Ν.Ε.)

- Φωτοαντίγραφο των (1) - (2) σχετικών

Ε.Δ.:

- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Α. Γαλάτη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



1. Δήμο Βελβενδού / Αγίας Τριάδος 21 / Βελβενδό ΤΚ 50400(Γραφείο Δημάρχου)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κοζάνης Περιφ. Δυτ . Μακεδονίας κ. Τσιούμαρη Γρηγόριο Νομαρχία Κοζάνης 50100 Δημοκρατίας 27 (2ος όροφος Νομαρχίας)
2. Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών & Περιβάλλοντος Περιφ. Δυτ . Μακεδονίας κ. Καλλιόπη Κυριακίδου ΖΕΠ Κοζάνης
3. Γεν. Δ/ση Μεταφ. & Επικοινωνιών Περιφ. Δυτ. Μακεδονίας Δημοκρατίας 27 (2ος όροφος Νομαρχίας).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Π.Ε ΚΟΖΑΝΗΣ
(ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α)

Τμήμα Χωρ. Σχεδ.
18/7/19

Κοζάνη, 16-7-2019
Αριθμ. πρωτ.: -21 -

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. / ΑΝΚΟ	
ΗΜ/ΝΙΑ: 24/7/2019	ΠΡΟΣ: 300Β/114ΡΕ9
<input type="checkbox"/> ΠΡΟΣΔΡΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/> ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ
<input type="checkbox"/> ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	<input type="checkbox"/> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΚΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ΣΥΓΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος
& Υποδομών
Διεύθυνση Περιβ/ντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού
Διοικητήριο-Δημοκρατίας 27
Κοζάνη

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την «Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βελβεντού του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης», 9^ο Θέμα 3^{ης} Συνεδρίασης 20-3-2019.

ΣΧΕΤ : Το με αρ. πρωτ. 219693/3347/18/11-02-2019 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (αρ. πρωτ.21/12-2-2019 ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κοζάνης)

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Ημερομηνία Συνεδρίασης : 20-3-2019

Πρόσκληση μελών για την σύγκληση του Συμβουλίου : οικ. 32 / 15-3-2019

Διατάξεις για τη συγκρότηση και τη λειτουργία του Συμβουλίου :

1. Ο Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ-249/Α/25-11-11) κεφ. Γ' άρθρα 30-34.
2. Η Κ.Υ.Α. Οικ. 75724 / 1151 / 30-12-1983 ΦΕΚ 767 Β' Υπ.ΧΟΠ & Προεδρίας Κυβερνήσεως.
3. Η με αριθμ. πρωτ. 34230/1525/6-11-2015 (ΦΕΚ 853/ΥΟΔΔ/25-11-2015) Απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Π.Ε. Κοζάνης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμ. οικ. 133949/2017 Απόφαση (ΦΕΚ 473/Υ.Ο.Δ.Δ./28-9-2017).
4. Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Ν. 4495 (ΦΕΚ 167 Α' /2017), της παραγράφου 2 του άρθρου 29 του Ν. 4513 (ΦΕΚ 9 Α' /2018), της παραγράφου 2 του άρθρου 45 του Ν. 4546 (ΦΕΚ 101 Α' /2018).
5. Ο Ν. 4513/23-1-2018 (ΦΕΚ 9- Α').
6. Η υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/92418/13080/13-12-18 (ΦΕΚ 5970 Β') απόφαση για την παράταση της λειτουργίας των ΣΥΠΟΘΑ.
7. Η με αρ. πρ. 10149/24-01-2019 (ΑΔΑ: ΩΒΘ1ΟΡ1Γ-013) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας περί «Τροποποίησης της με αρ. πρωτ. 34230/1525/06-11-2015 (ΦΕΚ 853/Υ.Ο.Δ.Δ./25-11-2015 Απόφασης Γεν. Γραμμ. Α.Δ.Η. – Δ.Μ. «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΦΕΚ 61/13-02-2019 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.)».
8. Η με αρ. πρωτ. 58799/22-4-2019 (ΑΔΑ:Ω8ΓΠΟΡ1Γ-ΕΨΝ) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας περί «Τροποποίησης της με αρ. πρωτ. 34230/1525/06-11-2015 (ΦΕΚ 853/ΥΟΔΔ/25-11-2015) Απόφασης Γεν. Γραμ. Α.Δ.Η.-Δ.Μ. «Συγκρότηση Συμβουλίου Περιφερειακών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης» (ΦΕΚ 256/09-5-2019 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.)

Μέλη που έχουν παραστεί στο παρόν θέμα της Συνεδρίασης

1. κα. Κωνσταντίνα Φιλημέγκα Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός με Α'β – αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ως αναπληρώτρια Πρόεδρος.

2. κ. Δημήτριος Πίπης, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός με Α΄β, αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, ως Αντιπρόεδρος.
3. κα. Δήμητρα Τζούμα Δικηγόρος, ως τακτικό μέλος.
4. κ. Παναγιώτης Τσακμάκης, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος ΤΕΕ, ως αναπληρωματικό μέλος.
5. κ. Αρίων Ζιάμπρας - Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος ΠΕΔ Δυτ. Μακεδονίας, ως τακτικό μέλος.

Τακτικά Μέλη που δεν έχουν παραστεί στο παρόν θέμα της Συνεδρίασης

1. κ. Δημήτριος Γαζής - Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄β-, αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας, ως Πρόεδρος.
2. κα. Κωνσταντίνα Αντωνογιάννη - Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως τακτικό μέλος.

Αναπληρωματικά μέλη που δεν έχουν αναπληρώσει απόντα τακτικά μέλη :

Αντώνιος Καβουρίδης - Δικηγόρος, ως αναπληρωματικό μέλος.

Γραμματέας Συνεδρίασης : κ. Στέλλα Ζυμάρια, ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων με Α΄ β, υπάλληλος της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας.

Θ Ε Μ Α 9^ο

«Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βελβεντού του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης».

Έχοντας υπόψη

α) Νομικό καθεστώς

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν
2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ΄580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».
3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (Α΄ 197).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4067/2012(Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν.4030/2011(Α΄249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
7. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.
8. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
9. Το από 11-2-1995 Π.Δ.(ΦΕΚ121Δ΄/7-3-1995) που αφορά την «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού (Ν.Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης».
10. Τις με αριθμ 543, 544, 545, 546 και 547/2008 Αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/νίκης.

β) Έγγραφα σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση

11. Το με αριθμ πρωτ. 2697/114/P4Z/04-05-2009 έγγραφο της Αναπτυξιακής Δ. Μακεδονίας (ANKO A.E.) με συνημμένη τη «μελέτη τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βελβεντού».
 12. Το με αριθμ πρωτ. 2382/17-09-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α Κοζάνης.
 13. Το με αριθμ πρωτ. 3227/6-7-2010 έγγραφο του Δήμου Βελβεντού με συνημμένες τις με αριθμ 140/2009, 141/2009 και 56/2010 Αποφάσεις Δ.Σ. Βελβεντού.
 14. Την υπ αριθμ 140/2009 Απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού, με την οποία επικαιροποίησε τις αριθμ 93/1997, 3/1998, 110/1998, 104/2001, 70/2003, 36/2003, 1/2002, 32/2005 και 197/2005 προηγούμενες αποφάσεις του που αφορούσαν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το αριθμ πρωτ. 2382/17-09-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α Κοζάνης.
 15. Την υπ αριθμ 141/2009 Απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού, με την οποία γνωμοδότησε θετικά επί των προτεινόμενων τροποποιήσεων.
 16. Το με αριθμ πρωτ. 5375/25-11-2009 αποδεικτικό δημοσίευσης της υπ αριθμ 141/2009 Απόφασης Δ.Σ. Βελβεντού σε τρεις εφημερίδες, τη με αριθμ πρωτ. 5371/25-11-2009 ανακοίνωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την με αριθμ πρωτ. 5372/25-11-2009 γνωστοποίηση της αριθμ 141/2009 Απόφασης Δ.Σ. Βελβεντού στους φερόμενους ιδιοκτήτες.
 17. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς του ενδιαφερόμενους.
 18. Το με αριθμ πρωτ. 2173/14-09-2010 έγγραφο της Δ/νσης πολεοδομίας Ν.Α. Κοζάνης.
 19. Το με αριθμ πρωτ. 4399/20-12-2010 έγγραφο του Δήμου Βελβεντού με συνημμένη την αριθμ 152/2010 Απόφαση Δ.Σ. Βελβεντού.
 20. Τις είκοσι μία (21) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά τη δημοσίευση της αριθμ 141/2009 Απόφασης του Δ.Σ. Βελβεντού - ανάρτηση των προτεινόμενων νέων τροποποιήσεων.
 1. αριθμ πρωτ. 254/20-01-2010 Τσιρίγκας Χαρίσιος του Ζήνωνα (ΟΤ 192)
 2. αριθμ πρωτ. 266/21-02-2010 Ματόπουλος Απόστολος (ΟΤ 72)
 3. αριθμ πρωτ. 465/03-02-2010 Παπασπανός Αντώνης και Γάτη Βασιλική (ΟΤ 52 & 53)
 4. αριθμ πρωτ. 498/05-02-2010 Γκαρατζιούλας Λάζαρος (ΟΤ 73)
 5. αριθμ πρωτ. 504/05-02-2010 Μανδραλής Αντώνιος, Ευγενία και Ιωάννης (ΟΤ 72, 54 & 55)
 6. αριθμ πρωτ. 473/04-02-2010 Τσιτσιώκας Θωμάς (ΟΤ 70^Α & 73)
 7. αριθμ πρωτ. 508/05-02-2010 Ασμή Ελένη συζ Μπαχτσέ Νικόλαου (ΟΤ 164 & 115)
 8. αριθμ πρωτ. 507/05-02-2010 Τσιαμή Ερμιόνη συζ Ασμή Αντώνιου (ΟΤ 115)
 9. αριθμ πρωτ. 517/05-02-2010 Ζίγκου Ελένη του Ιωάννη (ΟΤ 99)
 10. αριθμ πρωτ 505/05-02-2010 Ζανδέ Βάια του Εμμανουήλ (ΟΤ 132)
 11. αριθμ πρωτ 502/05-02-2010 Γκίκας Εμμανουήλ (ΟΤ 71)
 12. αριθμ πρωτ 453/03-02-2010 Κόλλιας Αναστάσιος & Μαρία του Δημητρίου (ΟΤ 209)
 13. αριθμ πρωτ 452/03-02-2010 Κόλλιας Αναστάσιος, Μαρία & Νικόλαος (ΟΤ 209)
 14. αριθμ πρωτ 433/02-02-2010 Μαργίουλα Ελισάβετ, Νικόλαος & Έλλη (54, 55 & 72)
 15. αριθμ πρωτ 260/21-01-2010 Τσιάμης Δημήτριος του Γεωργίου (ΟΤ -)
 16. αριθμ πρωτ 261/21-01-2010 Ζανδέ Ειρήνη του Εμμανουήλ (ΟΤ 209)
 17. αριθμ πρωτ 416/01-02-2010 Μπαχτσές Νικόλαος του Χαρισίου (ΟΤ 77)
 18. αριθμ πρωτ 229/20-01-2010 Μανώλα Ελένη (ΟΤ 169)
 19. αριθμ πρωτ 509/05-02-2010 Ράμμος Ζήνωνας του Νικαλάου (ΟΤ 177 & 179)
 20. αριθμ πρωτ 506/05-02-2010 Τζιουραλής Αθανάσιος του Αλέξανδρου (ΟΤ 132)
 21. αριθμ πρωτ 499/05-02-2010 Μαλλούς Μάρκος & Νικόλαος (ΟΤ 118 & 162)
21. Τις αριθμ 56/2010 και 152/2010 Αποφάσεις Δ.Σ. Βελβεντού, γνωμοδότησης σε όλες τις παραπάνω ενστάσεις.
 22. Το με αριθμ πρωτ. 1913/114/P4Z/13-05-2011 έγγραφο της Αναπτυξιακής Δ. Μακεδονίας (ANKO A.E.) με συνημμένη τη γνώμη του μελετητή επί των παραπάνω υποβληθέντων ενστάσεων.
 23. Τις γνωμοδοτήσεις του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Μ., του Δήμου Βελβεντού και του μελετητή επί των ενστάσεων αυτών, όπως φαίνεται στον συνημμένο πίνακα 1.

24. Το σύνολο των τροποποιήσεων που έγιναν κατά τη διαδικασία εκπόνησης της παλιότερης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (11-2-1995/ΦΕΚ121Δ' /7-3-1995 Π.Δ. έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Βελβεντού) και οι οποίες εγκρίθηκαν με την αριθμ 1352/13-6-2003(ΦΕΚ855Δ' /11-8-2003) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.
25. Τις σημειακές τροποποιήσεις :
 - α) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού στα Ο.Τ. 106 & 75, κυρώθηκε με την αριθμ 6945/2-9-1997(ΦΕΚ808Δ' /23-09-1997) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.
 - β) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού στο Ο.Τ. 96, κυρώθηκε με την αριθμ 6811/31-8-1998(ΦΕΚ752Δ' /29-09-1998) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.
 - γ) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού στα Ο.Τ. 143, κυρώθηκε με την αριθμ 2289/25-7-2005(ΦΕΚ918Δ' /01-09-2005) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.
 - δ) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού στο Ο.Τ. 188, κυρώθηκε με την αριθμ 2825/19-6-2006(ΦΕΚ603Δ' /13-07-2006) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.
26. Τη με αριθμ πρωτ. 3550/10/17-06-2011 εισηγητική έκθεσή μας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού, προς το ΣΧΟΠ Ν. Κοζάνης.
27. Τη με αριθμ πρωτ. 17/06-10-2011 (συνεδρίαση 6^η /06-10-2011) θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Κοζάνης.
28. Το με αριθμ πρωτ. 53994/5075/08-11-2011 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος πρότασης τροποποίησης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής.
29. Το με αριθμ πρωτ. 3994/07-10-2014 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής αλλαγής, προς την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας.
30. Το με αριθμ πρωτ. 108500/6283/16-10-2014 έγγραφό μας, προς το Δήμο Σερβίων-Βελβεντού.
31. Το με αριθμ πρωτ. 10373/19-09-2017 έγγραφο του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού προς την Υπηρεσία μας, με συνημμένο το φάκελο με την προτεινόμενη τροποποίηση.
32. Το αριθμ 20/2016 πρακτικό της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού με το οποίο η επιτροπή εισηγείται στο Δ.Σ. την τροποποίηση του σχεδίου και την επικαιροποίηση των 140/2009, 141/2009, 56/2010 και 152/2010 αποφάσεων.
33. Την υπ αριθμ 117/2016 Απόφαση Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού, με την οποία αποφασίζει ομόφωνα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως διαμορφώθηκε τελικά με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Κοζάνης και επικαιροποιεί τις παλαιότερες αποφάσεις με αριθμ 140/2009, 141/2009, 56/2010 και 152/2010 του Δ.Σ. Βελβεντού.
34. Τη δημοσίευση της υπ αριθμ 117/2016 Απόφασης Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού σε δύο εφημερίδες, τη με αριθμ πρωτ. 6822/14-06-2016 Ανακοίνωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και την ηλεκτρονική δημοσίευση ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.
35. Τα αποδεικτικά ανάρτησης της παραπάνω απόφαση Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού, της ανακοίνωσης και των διαγραμμάτων της προτεινόμενης τροποποίησης.
36. Το με αριθμ πρωτ 12946/14-11-2017 έγγραφο του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού, με συνημμένο πίνακα ισοζυγίου κοινοχρήστων χώρων, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, δεν καθίστανται μη άρτια οικόπεδα που ήταν άρτια και δεν θίγονται υφιστάμενα κτίσματα.
37. Τις δέκα (10) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά τη δημοσίευση της αριθμ 117/2016 Απόφασης του Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού - ανάρτηση των προτεινόμενων τροποποιήσεων.
 1. αριθμ πρωτ. 8367/14-07-2016 Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου
 2. αριθμ πρωτ. 8671/20-07-2016 Τσιάμη Δημήτριου του Γεωργίου
 3. αριθμ πρωτ. 8672/20-07-2016 Μαλιούση Νικόλαου του Χριστόδουλου
 4. αριθμ πρωτ. 8673/20-07-2016 Ζανδέ Ειρήνης του Εμμανουήλ
 5. αριθμ πρωτ. 8674/20-07-2016 Γκίκα Εμμανουήλ του Γεωργίου
 6. αριθμ πρωτ. 8675/20-07-2016 Μπαχτσέ Νικόλαου του Χαρισίου
 7. αριθμ πρωτ. 8677/20-07-2016 Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου
 8. αριθμ πρωτ. 8723/21-07-2016 Βλατή Ελένης του Χαρισίου
 9. αριθμ πρωτ. 8724/21-07-2016 Ζίγκου Ελένης του Ιωάννη
 10. αριθμ πρωτ 8725/21-07-2016 Ζανδέ Βάιας του Εμμανουήλ
38. Την από 18-10-2016 άποψη του μελετητή (Αναπτυξιακής Δ. Μακεδονίας ANKO Α.Ε.) επί των παραπάνω δέκα (10) ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την νέα ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης.

39. Το με αριθμ 1/2017 πρακτικό της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σερβίων – Βελβεντού και το αριθμ 3/2017 απόσπασμα συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Βελβεντού, με τα οποία γνωμοδοτούν επί των παραπάνω ενστάσεων.
40. Την υπ αριθμ 126/2017 Απόφαση Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού, με την οποία γνωμοδοτεί επί των παραπάνω δέκα υποβληθέντων ενστάσεων (ΑΔΑ:6ΒΚ7Ω11-Ν71).

γ) Νομικό καθεστώς και έγγραφα σχετικά με την τροποποίηση των μεταβατικών διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

41. Το αριθμ 59/21-06-2018 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ114/τ.Α/29-06-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
42. Την αριθμ 129/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού για παράταση του χρόνου χρήσεων γης για επτά ακόμη χρόνια, σε σχέση με την προηγούμενη απόφαση.
43. Το με αριθμ πρωτ 1616/26-06-2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α. Κοζάνης.
44. Το με αριθμ πρωτ. 31366/16-07-2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, με θέμα «Ενημέρωση σχετικά με την πρόταση τροποποίησης των μεταβατικών διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Δήμο Βελβεντού Ν. Κοζάνης».
45. Το με αριθμ πρωτ. 47145/02-12-2010 έγγραφο – ερώτημα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ προς τη Δ/ση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ με θέμα «τροποποίηση των μεταβατικών διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης στο ρυμοτομικό σχέδιο στο Δήμο Βελβεντού Ν. Κοζάνης».
46. Το με αριθμ πρωτ. 4240/27-01-2011 έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΚΑ το οποίο αποτελεί απάντηση στο παραπάνω έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.
47. Το με αριθμ πρωτ. 4968/16-03-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ προς το Δήμο Σερβίων – Βελβεντού.
48. Το με αριθμ πρωτ. 3472/12-06-2018 έγγραφο του Δήμου Σερβίων – Βελβεντού με συνημμένη την με αριθμ πρωτ. 3471/13-06-2018 βεβαίωση Δημάρχου.
49. Το με αριθμ πρωτ. 5927/08-10-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερβίων – Βελβεντού με συνημμένη την αριθμ 122/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερβίων – Βελβεντού σχετικά με τη διατήρηση νομίμως υφιστάμενων χρήσεων γης του οικισμού Βελβεντού στο Δήμο Σερβίων - Βελβεντού.
50. Το με αριθμ πρωτ. οικ.213227/3239/22-11-2018 έγγραφό μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης.
51. Το με αριθμ πρωτ. 96/27-11-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένη την με αριθμ πρωτ. 95/22-11-2018 γνωμοδότηση σύμφωνα με την οποία αναβάλλεται η συζήτηση του θέματος «.....προκειμένου να εξεταστεί από την εισηγήτρια Υπηρεσία, η περίπτωση ενσωμάτωσης στην παρούσα μελέτη της πρότασης διατήρησης υφιστάμενων χρήσεων εντός του οικισμού, όπως και η ίδια Υπηρεσία πρότεινε.».

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το θέμα της παρούσας εισήγησης αφορά την έγκριση πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βελβεντού και συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

- το σύνολο των τροποποιήσεων που έγιναν κατά τη διαδικασία εκπόνησης της παλιότερης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (11-2-1995/ΦΕΚ121Δ/7-3-1995 Π.Δ. έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Βελβεντού) και οι οποίες εγκρίθηκαν από το Νομάρχη Κοζάνης (αριθμ απόφασης 1352/13-6-2003(ΦΕΚ855Δ/11-8-2003)).
- Το σύνολο των εντοπισμένων τροποποιήσεων εγκεκριμένων με απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης που έγιναν με πρωτοβουλία του Δήμου, από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου έως και σήμερα.
- νέες εντοπισμένες εντοπισμένες τροποποιήσεις αναγκαίες για τον πολεοδομικό σχεδιασμό σε περιοχές που επηρεάστηκαν από τον επανασχεδιασμό του ορίου πυκνοδομημένης περιοχής (αριθμ 117747/3112/18-10-2006/ΦΕΚ122ΑΠ/20-11-2006 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας).

Η έγκριση των τροποποιήσεων αυτών θα γίνει με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/20121.

Όπως ορίζεται στις ίδιες παραπάνω διατάξεις, για την έκδοση του Π.Δ έγκρισης της παραπάνω πολεοδομικής ρύθμισης, η οποία εξετάζεται μετά την 9.4.2012 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 4067/20121) αρμόδιο να γνωμοδοτήσει Συμβούλιο είναι το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της οικείας Περιφέρειας και εν προκειμένω το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε Κοζάνης.

2. Η Υπηρεσία μας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της εισηγείται το θέμα σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις όπως εξειδικεύτηκαν και διευκρινίστηκαν με την υπ.αρ.10/2012 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

3. Αρχικά η Αναπτυξιακή Δυτικής Μακεδονίας (ΑΝΚΟ Α.Ε.), εκπροσωπώντας ως μελετητής το Δήμο Βελβεντού, με το αριθμ πρωτ. 2697/114/Π4Ζ/04-05-2009 έγγραφό της, διαβίβασε στη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης, φάκελο μελέτης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού.

Οι ρυθμίσεις του θέματος εγκρίθηκαν στο παρελθόν με την αριθμ απόφασης 1352/13-6-2003(ΦΕΚ855Δ'11-8-2003) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης. Με τις σχετικές (10) αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/νίκης κρίθηκε ότι οι ρυθμίσεις αυτές που δεν έχουν σημειακό εντοπισμένο χαρακτήρα πρέπει να εγκρίνονται με Π.Δ/γμα.

Επί των προτεινόμενων τροποποιήσεων αλλά και επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν, γνωμοδότησε αρχικά το Δημοτικό Συμβούλιο. Επίσης επί των ενστάσεων γνωμοδότησε ο μελετητής και η Υπηρεσία μας.

Μετά τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Κοζάνης (σχετ. 27) ο φάκελος της μελέτης διαβιβάστηκε στο Υπουργείο ΠΕΚΑ (σχετ. 28) για την έκδοση του σχετικού Π.Δ/τος.

4. Με το παραπάνω σχετικό με αρ. πρωτ 3994/07-10-2014 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας - Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Α' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της μελέτης, προκειμένου η Υπηρεσία μας να εισηγηθεί το θέμα στο οικείο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. αφού προηγουμένως συμπληρωθεί και διορθωθεί σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Υπουργείου.

5. Με το αριθμ πρωτ. 108500/6283/16-10-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας επιστράφηκε ο φάκελος της μελέτης στο Δήμο Σερβίων-Βελβεντού, προκειμένου αυτός να συμπληρωθεί και να διορθωθεί σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του παραπάνω εγγράφου του Υ.Π.Ε.Κ.Α..

6. Με το αριθμ πρωτ. 10373/19-09-2017 έγγραφο του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού μας διαβιβάστηκε πλήρης φάκελος της μελέτης διορθωμένος, προκειμένου η Υπηρεσία μας να εισηγηθεί το θέμα στο οικείο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α..

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης είναι η ολόκληρη η πολεοδομική ενότητα Βελβεντού η οποία εγκρίθηκε με το από 11-2-1995 Π.Δ.(ΦΕΚ121Δ'7-3-1995) που αφορά την «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού (Ν.Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης».

Η θέση των προτεινόμενων τροποποιήσεων απεικονίζεται στις 9 θεωρημένες από το Δήμο πινακίδες σε κλίμακα 1 : 1000 και οι οποίες καλύπτουν όλη την έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βελβεντού.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αρχικά με την αριθμ 140/2009 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Βελβεντού και αφού έλαβε υπόψη το αριθμ πρωτ. 2382/17-09-2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Ν.Α. Κοζάνης επικαιροποίησε τις με αριθμό 93/1997, 3/1998, 110/1998, 104/2001, 70/2003, 36/2003, 1/2002, 32/2005 και 197/2005 προηγούμενες αποφάσεις του Δ.Σ. που αφορούσαν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την έκδοση της πρώτης απόφασης.

Στη συνέχεια με νεότερη απόφασή του με αριθμό 141/2009 το Δ.Σ. Βελβεντού γνωμοδότησε θετικά επί των νέων προτεινόμενων τροποποιήσεων, όπως αναλυτικά φαίνονται στις συνημμένες 9 πινακίδες, που συνοδεύουν την παρούσα.

Η αριθμ 141/2009 απόφαση του Δ.Σ. Βελβεντού με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν αναρτήθηκαν αρχικά στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βελβεντού για να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι και να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις.

Ο Δήμος τήρησε την νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων με δημοσίευση της ανακοίνωσης ανάρτησης της 141/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού σε τρεις εφημερίδες («Ο Χρόνος», «ΕΞΠΡΕΣ» και «Αγγελιοφόρο», τρεις δημοσιεύσεις) και κοινοποίησης της με το αριθμ πρωτ. 5372/25-11-2009 έγγραφο με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού στα Ο.Τ. 52, 53, 210, 210^Α, 226, 193, 192, 70, 71, 73, 73^Α, 54 και 72» του Δήμου Βελβεντού στους φερόμενους ιδιοκτήτες με αποδεικτικό επίδοσης.

Κατά της 141/2009 απόφασης υποβλήθηκαν εικοσιμία (21) ενστάσεις (σχετ. 20). Οι ενστάσεις αυτές εξετάστηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο Βελβεντού με τις αριθμ 56/2010 και 152/2010 αποφάσεις του.

Η Γνωμοδότηση του Μελετητή (ANKO A.E.) (σχετ. 22), του Δημοτικού Συμβουλίου Βελβεντού (σχετ.21), αλλά και η άποψη της Υπηρεσίας μας επί των παραπάνω ενστάσεων παρουσιάζονται στο συνημμένο πίνακα στην αριθμ πρωτ. 3550/10/17-06-2011 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΧΟΠ Ν. Κοζάνης, συνημμένος ΠΙΝΑΚΑΣ 1 στην παρούσα εισήγηση.

Ο σχετικός φάκελος διαβιβάστηκε στο Υπουργείο ΠΕΚΑ (σχετ 28), ύστερα από τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Κοζάνης (σχετ 27), το οποίο στη συνέχεια τον επέστρεψε για διόρθωση – συμπλήρωση (σχετ 29).

Μετά τη συμπλήρωση του φακέλου της μελέτης τροποποίησης σύμφωνα με τις υποδείξεις του Υπουργείου ΠΕΚΑ (σχετ. 29), ο Δήμος Σερβίων-Βελβεντού με την υπ αριθμ 117/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως διαμορφώθηκε τελικά με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Κοζάνης και επικαιροποίησε τις παλαιότερες αποφάσεις με αριθμ 140/2009, 141/2009, 56/2010 και 152/2010 του Δ.Σ. Βελβεντού, όπως αναλυτικά φαίνονται στις συνημμένες 9 πινακίδες, που συνοδεύουν την παρούσα.

Η αριθμ 117/2016 απόφαση του Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν αναρτήθηκαν αρχικά στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού για να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι και να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις.

Ο Δήμος και πάλι τήρησε την νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων με δημοσίευση της ανακοίνωσης ανάρτησης της 117/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων-Βελβεντού σε δύο εφημερίδες («ΠΡΩΙΝΗ» και «Πρωινός λόγος», δύο δημοσιεύσεις) με τα από 09-06-2016 και 14-06-2016 αποδεικτικά ανάρτησης σε πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου, της 117/2016 Απόφασης Δ.Σ., της αριθμ 6822/14-06-2016 ανακοίνωσης περί «τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βελβεντού» και των διαγραμμάτων.

Κατά της 117/2016 απόφασης υποβλήθηκαν δέκα (10) ενστάσεις (σχετ. 37). Οι ενστάσεις αυτές εξετάστηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων-Βελβεντού με την αριθμ 126/2017 απόφασή του (ΑΔΑ:6ΒΚ7Ω11-Ν71).

Η Γνωμοδότηση του Μελετητή (ANKO A.E.) (σχετ. 38), του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων-Βελβεντού, αλλά και η άποψη της Υπηρεσίας μας επί των παραπάνω ενστάσεων παρουσιάζονται στο συνημμένο ΠΙΝΑΚΑΣ 2 στην παρούσα εισήγηση.

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι πρέπει να γίνουν οι προτεινόμενες τροποποιήσεις, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και επιτόπιας αυτοψίας, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις :

α) Η τήρηση από το Δήμο Σερβίων-Βελβεντού της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ'580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τις συγκεκριμένες τροποποιήσεις επιλύονται προβλήματα εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού.

Με την αριθμ 1352/13-06-2003(ΦΕΚ855τ.Δ/11-08-2003) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βελβεντού», τροποποιήθηκε στο σύνολο σχεδόν του οικισμού το ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και οι όροι δόμησης αυτού. Σύμφωνα όμως με την αριθμ 3661/2005 απόφαση ΣτΕ, πολεοδομικές ρυθμίσεις της κατηγορίας αυτής γίνονται μόνον με την έκδοση Προεδρικού διατάγματος. Συνεπώς ο Νομάρχης Κοζάνης αναρμοδίως εξέδωσε την ανωτέρω απόφαση καθώς η έγκριση αυτή γίνεται μόνο με Π.Δ.

Κάνοντας χρήση της παραπάνω απόφασης ΣτΕ, κάτοικοι του Βελβεντού προσέφυγαν στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά της αριθμ 3983/09-11-2005 Απόφασης Νομάρχη Κοζάνης κύρωσης της αριθμ 1/2004 πράξης εφαρμογής και το Δικαστήριο με τις αριθμ 543, 544, 545, 546 και 547/2008 αποφάσεις του, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η

τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου έγινε με απόφαση Νομάρχη και όχι με Π.Δ/γμα όπως είναι το νόμιμο, ακύρωσε την 3983/09-11-2005 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης κύρωσης της αριθμ 1/2004 πράξης εφαρμογής, για τα τμήματα που αφορούσαν τους αιτούντες.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι είναι επιτακτική η ανάγκη έγκρισης της τροποποίησης με Π.Δ. καθώς αυτή με τη σημερινή της μορφή μπορεί να προσβληθεί εύκολα από όποιον έχει έννομο συμφέρον.

Οι απόψεις του μελετητή, του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού και της Υπηρεσίας μας για τις είκοσι μία (21) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά τη δημοσίευση της αριθμ 141/2009 Απόφασης του Δ.Σ. Βελβεντού και για τις δέκα (10) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά τη δημοσίευση της αριθμ 117/2016 Απόφασης Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού, φαίνονται στους παρακάτω πίνακες 1 και 2 αντίστοιχα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ Ο.Τ.ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 117747/3112/18-10-06(ΦΕΚ122ΑΑΠ/20-11-06 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Α/Α	ΕΝΣΤΑΣΗ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ (ΑΝΚΟ Α.Ε.)	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Δ. ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΟΠ
1	Τσιρίγκας Χαρίσιος του Ζήνωνα (Ο.Τ. 192)	254/20-01-2010	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
2	Ματόπουλος Απόστολος του Θωμά (Ο.Τ. 72)	266/21-2-2010	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή.	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Νέα πρόταση του τμήματος χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας.	Αποδεκτή η πρόταση του Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
3	Παπασπανός Αντώνης και Γάτη Βασιλική (Ο.Τ. 52 & 53)	465/3-2-2010	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
4	Γκαρατζιούλας Λάζαρος του Ιωάννη (Ο.Τ. 73)	498/5-2-2010	Η ένσταση γίνεται εν μέρει αποδεκτή μειώνοντας το πλάτος του πεζόδρομου από 4 μ. σε 3 μ.	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Νέα πρόταση του τμήματος χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας.	Αποδεκτή η πρόταση του Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
5	Μανδραλή Αντώνιος, Μανδραλή Ευγενία και Μανδραλής Ιωάννης (Ο.Τ. 72, 54 & 55).	504/5-2-2010	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ

6	Τσιτσιώκας Θωμάς (Ο.Τ. 70 ^Α και 73)	473/4-2-2010	Η ένσταση γίνεται εν μέρει αποδεκτή μειώνοντας το πλάτος του πεζόδρομου από 4 μ. σε 3 μ. .	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Νέα πρόταση του τμήματος χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας.	Αποδεκτή η πρόταση του Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
7	Ασμή Ελένη συζ Μπαχτσέ Νικόλαου(Ο.Τ. 164 &115)	508/5-2-2010	---	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά την πράξη εφαρμογής.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
8	Τσιαμή Ερμιόνη συζ. Ασμή Αντώνιου (Ο.Τ.115)	507/5-2-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά την πράξη εφαρμογής	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
9	Ζίγκου Ελένη του Ιωάννη (Ο.Τ. 99)	517/5-2-2010	----	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά προτείνει νέα τροποποίηση.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
10	Ζανδέ Βάια του Εμμανουήλ (Ο.Τ. 132)	505/5-2-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή εφόσον δεν μειωθεί η συνολική επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων.	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά προτείνει νέα τροποποίηση.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
11	Γκίκας Εμμανουήλ (Ο.Τ. 71)	502/5-2-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή εφόσον δεν μειωθεί η συνολική επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων.	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά προτείνει νέα τροποποίηση.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
12	Κόλλιας Αναστάσιος & Κόλλια Μαρία του Δημητρίου (Ο.Τ. 209)	453/3-2-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά προτείνει αλλαγή ορίου πυκνοδομημένης περιοχής.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
13	Κόλλιας Αναστάσιος, Κόλλιας Μαρία & Κόλλιας Νικόλαος του Δημητρίου (Ο.Τ.209)	452/3-2-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά προτείνει αλλαγή ορίου πυκνοδομημένης περιοχής	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ

14	Μαργιούλα Ελισάβετ, Μαργιούλας Νικόλαος και Μαργιούλα Ελλη (Ο.Τ.54,55 & 72).	433/2-2-2010	----	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά προτείνει νέα τροποποίηση ή απόδοση νέου οικοπέδου.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
15	Τσιάμης Δημήτριος του Γεωργίου (Ο.Τ. -)	260/21-1-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
16	Ζανδέ Ειρήνη του Εμμανουήλ(Ο. Τ. 209)	261/21-1-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
17	Μπαχτσές Νικόλαος του Χαρισίου (Ο.Τ. 77)	416/1-2-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά προτείνει νέα τροποποίηση.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
18	Μανώλα Ελένη (Ο.Τ. 169)	229/20-1-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά την πράξη εφαρμογής	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
19	Ράμμος Ζήνωνας του Νικολάου (Ο.Τ. 177&179)	509/5-2-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά την πράξη εφαρμογής	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
20	Τζιουραλής Αθανάσιος του Αλεξάνδρου(Ο. Τ.132)	506/5-2-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή εφόσον δεν μειωθεί η συνολική επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων.	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά προτείνει νέα τροποποίηση.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ
21	Μαλούς Μάρκος του Νικολάου (Ο.Τ. 118&162)	499/5-2-2010	----	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή.	Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά προτείνει νέα τροποποίηση.	Όμοια με γνωμοδότηση Τμ. Χωρ. Σχεδ. ΠΔΜ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΨΗ
ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ 117/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ-ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ.

Α/Α	ΕΝΣΤΑΣΗ	ΑΡ.ΠΡΩΤ. Δ.ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ (ΑΝΚΟ Α.Ε.)	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Δ.ΣΕΡΒΙΩΝ-ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
1	Εκκλησιαστική Επιτροπή Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου (Ο.Τ. 145 ^Α , 145Β & 145Γ)	8367/14-07-2016	Η ένσταση γίνεται εν μέρει αποδεκτή. Νέα πρόταση με διατήρηση του πεζόδρομου μεταξύ ΟΤ 145 ^Α & 145Β, κατάργηση του δεύτερου πεζόδρομου και ενοποίηση ΟΤ 145 ^Α & 145Γ και χαρακτηρισμός του ενιαίου χώρου σε χώρο εκκλησίας. Αλλαγή χρήσης σταθμού σε χώρο Μουσείου.	Η ένσταση γίνεται εν μέρει αποδεκτή, σύμφωνα με την πρόταση του μελετητή.	Η ένσταση γίνεται εν μέρει αποδεκτή, σύμφωνα με την πρόταση του μελετητή.
2	Τσιάμης Δημήτριος του Γεωργίου (Ο.Τ. 216)	8671/20-07-2016	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά επέκταση ορίων οικισμού.
3	Μαλιούσης Νικόλαος του Χριστόδουλου (Ο.Τ. 209)	8672/20-07-2016	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή. Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά επέκταση ορίων οικισμού.
4	Ζανδέ Ειρήνη του Εμμανουήλ (Ο.Τ. 209)	8673/20-07-2016	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή.	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή. Η ένσταση δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά επέκταση ορίων οικισμού.
5	Γκίκας Εμμανουήλ του Γεωργίου (.Τ. 71).	8674/20-07-2016	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή, καθώς ζητείται κατάργηση κοινοχρήστων χώρων χωρίς αντιπρόταση.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή, καθώς ζητείται κατάργηση κοινοχρήστων χώρων χωρίς αντιπρόταση.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή, καθώς ζητείται κατάργηση κοινοχρήστων χώρων χωρίς αντιπρόταση.
6	Μπαχτσές Νικόλαος του Χαρισίου (Ο.. 77)	8675/20-07-2016	Η ένσταση γίνεται εν μέρει αποδεκτή. Νέα πρόταση μείωσης της απόμησης.	Η ένσταση γίνεται εν μέρει αποδεκτή, σύμφωνα με την πρόταση του μελετητή.	Η ένσταση γίνεται εν μέρει αποδεκτή, σύμφωνα με την πρόταση του μελετητή.

7	Εκκλησιαστική Επιτροπή Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου (Ο.Τ. 207, 208Α & 194Α)	8677/20-07-2016	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή στο σύνολό της.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή στο σύνολό της.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκ στο σύνολό της.
8	Βλατή Ελένη του Χαρισίου (Ο.Τ.160)	8723/21-07-2016	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή καθώς αυτή δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά την κτηματογράφηση και την πράξη εφαρμογής	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή καθώς αυτή δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά την κτηματογράφηση και την πράξη εφαρμογής	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή καθώς αυτή δεν αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις, αλλά την κτηματογράφηση και την πράξη εφαρμογής
9	Ζίγκου Ελένη του Ιωάννη (Ο.Τ. 99)	8724/21-07-2016	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή, καθώς δεν μπορεί να καταργηθεί ο δρόμος για κυκλοφοριακούς λόγους.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή, καθώς δεν μπορεί να καταργηθεί ο δρόμος για κυκλοφοριακούς λόγους.	Η ένσταση δεν γίνεται αποδεκτή, καθώς δεν μπορεί να καταργηθεί ο δρόμος για κυκλοφοριακούς λόγους.
10	Ζανδέ Βαία του Εμμανουήλ (Ο.Τ. 132)	8725/21-07-2016	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή. Νέα πρόταση με διάνοιξη του πεζοδρομίου μέσα από το χώρο στάθμευσης.	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή σύμφωνα με την πρόταση του μελετητή.	Η ένσταση γίνεται αποδεκτή σύμφωνα με την πρόταση του μελετητή.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Συγκεκριμένα προτείνεται η διατήρηση νομίμως υφιστάμενων χρήσεων γης του οικισμού Βελβεντού στο Δήμο Σερβίων – Βελβεντού στο ρυμοτομικό σχέδιο Βελβεντού ως εξής :
«Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων (εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συνεργεία, πρατήρια καυσίμων) διατηρούνται, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των επιτρεπόμενων χρήσεων στις περιοχές γενικής κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του ισχύοντος Π.Δ. 59/2018(ΦΕΚ114 Α΄/29-06-2018)»

Η έγκριση της παραπάνω πολεοδομικής ρύθμισης, μαζί με τις υπόλοιπες προτάσεις τροποποιήσεων θα γίνει με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/20121. Όπως ορίζεται στις ίδιες παραπάνω διατάξεις, για την έκδοση του Π.Δ έγκρισης της παραπάνω πολεοδομικής ρύθμισης, η οποία εξετάζεται μετά την 9.4.2012 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 4067/20121) αρμόδιο να γνωμοδοτήσει Συμβούλιο είναι το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της οικείας Περιφέρειας και εν προκειμένω το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε Κοζάνης.

Η Υπηρεσία μας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της εισηγείται το θέμα σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις όπως εξειδικεύτηκαν και διευκρινίστηκαν με την υπ.αρ.10/2012 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

Στο άρθρο 3 του από 11-2-1995 Π.Δ.(ΦΕΚ121Δ΄/7-3-1995) που αφορά την «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Βελβεντού του Δήμου Βελβεντού (Ν.Κοζάνης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης», αναφέρεται ότι «Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23-02-1987 Π.Δ/τος(Δ΄166) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης».

Στα πλαίσια τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού με την αριθμ 1352/13-06-2003(ΦΕΚ855Δ/11-08-2003 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης, μεταξύ άλλων

αποφασίστηκε η «...χορήγηση παράτασης της ισχύος των υφιστάμενων χρήσεων μέχρι και επτά (7) χρόνια, χωρίς να επιτρέπεται η επέκταση των εγκαταστάσεών τους έστω και αν αντίκεινται στις διατάξεις του 3 του παραπάνω Π.Δ.».

Με την αριθμ 129/2008 απόφαση του Δ.Σ. Βελβεντού και πριν τη λήξη της παραπάνω παράτασης των επτά (7) ετών, ο τότε Δήμος Βελβεντού ζήτησε την παράταση του χρόνου χρήσεων γης για επτά ακόμη έτη και μέχρι το 2017.

Στο παραπάνω αίτημα του Δήμου το Υπουργείο ΠΕΚΑ στο σχετικό (44) έγγραφό του αναφέρει ότι αναρμοδίως δόθηκε παράταση επτά ετών έως το 2010 για την απομάκρυνση των μη επιτρεπόμενων υφιστάμενων χρήσεων γης με την αριθμ 1352/13-06-2003 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης, διότι σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.2831/2000 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 3212/2003 ισχύουν τα εξής :

«Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης διατηρούνται εκτός αν ορίζονται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων.

Στις περιπτώσεις που ορίζονται διαφορετικά, καθορίζεται υποχρεωτικά και ο χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπόμενων χρήσεων ...»

Με την απόφαση Νομάρχη Κοζάνης τέθηκε επομένως χρόνος απομάκρυνσης αναφέροντας ότι πρόκειται για παράταση ενώ δεν είχε τεθεί αρχικά χρόνος απομάκρυνσης.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ θεωρεί εύλογο το αίτημα διατήρησης νομίμως υφιστάμενων χρήσεων (επαγγελματικά εργαστήρια και πρατήρια βενζίνης) που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και την εύρυθμη οργάνωση του οικισμού και πρόκειται να θέσει άμεσα το θέμα υπόψη του ΚΣΧΟΠ προκειμένου να προωθηθεί για έγκριση με την έκδοση της οικείας διοικητικής πράξης (Π.Δ/γμα).

Η άποψη της Δ/σης Νομοθετικού Έργου επί του θέματος εκφράστηκε με το σχετικό (46) έγγραφο, μετά το σχετικό (45) ερώτημα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Στο έγγραφο αυτό αναφέρεται ότι «...η άποψή μας είναι να προωθηθεί η ανάκληση της αναρμοδίως εκδοθείσας νομαρχιακής απόφασης η οποία ανεξαρτήτως της αρμοδιότητας του εκδόντος οργάνου είναι μη νόμιμη διότι με αυτήν προβλέφθηκε επταετής παράταση για την απομάκρυνση των μη επιτρεπόμενων υφιστάμενων χρήσεων ενώ δεν είχε τεθεί χρόνος απομάκρυνσης με το από 11-02-1995 Π.Δ/τος (ΦΕΚ121/Δ)». Επίσης αναφέρεται «Ενόψει της αδιάσπικτης διατύπωσης της διάταξης του άρθρου 21 Κωδ.Δ.Διαδ. κάθε ατομική διοικητική πράξη είτε αρμοδίως είτε αναρμοδίως εκδοθείσα δύναται να ανακαλείται για οποιοδήποτε λόγω εξωτερικής ή εσωτερικής νομιμότητας είτε από το όργανο που την εξέδωσε είτε από το όργανο που κατά το χρόνο της ανάκλησης είναι αρμόδιο για την έκδοσή της.»

Τέλος στο σχετικό (47) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ αναφέρεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 283 του μέρους ΙΑ' του ν.3852/2010 «Από την έναρξη λειτουργίας των Περιφερειών καταργούνται οι ενιαίες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και τα νομαρχιακά διαμερίσματα», το όργανο που εξέδωσε τη διοικητική πράξη δεν υφίσταται πλέον, η έγκριση της ρύθμισης είναι εφικτή με την έκδοση Π.Δ/τος. Επίσης αναφέρεται ότι θα πρέπει να προσκομιστούν στην Υπηρεσία στοιχεία βάση των οποίων εκδόθηκε η με αριθμ 1352/13-06-2003 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης προκειμένου να προωθηθεί η έγκριση των σχετικών ρυθμίσεων με την έκδοση Π.Δ/τος [δηλ. το νέο Π.Δ/γμα να αντικαταστήσει στο σύνολό της την παραπάνω Απόφαση Νομάρχη].

Με την αριθμ 122/2018 απόφασή του (σχετ. 49) το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων - Βελβεντού αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της διατήρησης των νομίμως υφιστάμενων χρήσεων γης στο ρυμοτομικό σχέδιο στο οικισμό Βελβεντού του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού Κοζάνης ως εξής :

«Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων (εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συνεργεία, πρατήρια καυσίμων) διατηρούνται, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των επιτρεπόμενων χρήσεων στις περιοχές γενικής κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του ισχύοντος Π.Δ. 59/2018(ΦΕΚ114Α/29.06.2018)».

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη και πρέπει να γίνει η προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση, για τη διατήρηση των υφιστάμενων επιχειρήσεων για τους παρακάτω λόγους, όπως αυτοί αναφέρονται και στην παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού.

Τις δυσμενείς επιπτώσεις για τη λειτουργία των επιχειρήσεων που ήδη υφίστανται, το κόστος και τις δυσκολίες μετεγκατάστασης αυτών και το ότι δεν έχει εξευρευθεί χώρος για την μετεγκατάστασή τους.

Την ανάγκη διατήρησης αυτών για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και την εύρυθμη πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, που είναι και γενική απαίτηση εκ μέρους των τοπικών φορέων και συλλόγων.

Ότι στα περισσότερα Ο.Τ. απαγορεύεται η εγκατάσταση εργαστηρίων χαμηλής όχλησης με αποτέλεσμα να υπάρχει μαρασμός της επιχειρηματικότητας.

Μετά από τα παραπάνω

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε
στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κοζάνης

Α. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού, όπως αναλυτικά φαίνονται στις συνημμένες 9 πινακίδες που καλύπτουν όλη την έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Β. Την τροποποίηση των μεταβατικών διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα τη διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων χρήσεων γης στο ρυμοτομικό σχέδιο στο οικισμό Βελβεντού του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού ως εξής :

«Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων (εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συνεργεία, πρατήρια καυσίμων) διατηρούνται, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των επιτρεπόμενων χρήσεων στις περιοχές γενικής κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του ισχύοντος Π.Δ. 59/2018(ΦΕΚ114Α'/29.06.2018)».

Το **ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Π.Ε. Κοζάνης**, γνωμοδοτεί ομόφωνα **θετικά** και σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της υπηρεσίας.

Η Αν. Πρόεδρος

Κωνσταντίνα Φιλημέγκα

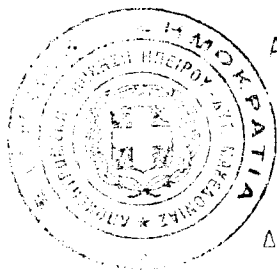
ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Πίτσης

Δήμητρα Τζούμα

Παναγιώτης Τσακμάκης

Αρίων Ζιάμπρας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΝΟΥΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

τις προϋποθέσεις των επιτρεπόμενων χρήσεων στις περιοχές γενικής κατοικίας σύμφωνα με το αρθ.3 του ισχύοντος Π.Δ.59/2018 (ΦΕΚ114Α/29.6.2018)".

Οι παραπάνω τροποποιήσεις αναφέρονται στο αρ.3/2019 Πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ, και απεικονίζονται στις εννέα 9 πινακίδες κλ.1:1000 που το συνοδεύουν.

Σύμφωνα με το α.π.12946/2017 έγγραφο του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού, με τις εν λόγω τροποποιήσεις δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, δεν καθίστανται μη άρτια οικόπεδα και δεν θίγονται υφιστάμενα κτίσματα.

Κατά τον έλεγχο του φακέλου, διαπιστώσαμε ότι για το υπόψη θέμα ισχύουν τα παρακάτω:

- Το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κοζάνης έχει γνωμοδοτήσει θετικά με το αρ.3/θέμα 9ο πρακτικό της από 20.3.2019 συνεδρίασής του.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σερβίων-Βελβεντού έχει γνωμοδοτήσει με την αρ.117/2016 θετική απόφασή του (επικαιροποιώντας τις με αρ.140/2009, 141/2009, 56/2010 και 152/2010) και την 122/2018 απόφασή του.

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:

-Η προτεινόμενη ρύθμιση που γίνεται στο σύνολο της Π.Ε. Βελβεντού, εγκρίνεται με την έκδοση Π.Δ/τος σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ.31 του 4067/2012.

Επισημαίνεται ότι με την αρ.3661/2005 απόφαση του ΣΤΕ, πολεοδομικές ρυθμίσεις που δεν έχουν σημειακό εντοπισμένο χαρακτήρα γίνονται μόνο με την έκδοση Π.Δ/γματος. Συνεπώς αναρμοδίως εκδόθηκε από τον Νομάρχη Κοζάνης ή με αρ.1352/2003 απόφασή του.

-Επίσης, με το (γ) σχετικό έγγραφο μας και μετά το (δ) σχετικό, που αφορούσαν στις χρήσεις γης, διευκρινιζόταν ότι αναρμοδίως δόθηκε παράταση επτά ετών μέχρι το έτος 2010 για την απομάκρυνση των μη επιτρεπόμενων υφιστάμενων χρήσεων γης με την προαναφερόμενη απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (αρ.1352/2003), διότι σύμφωνα με το αρθ.26 του Ν.2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.12 του Ν.3212/2003 ισχύουν τα εξής:

"Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης διατηρούνται εκτός αν ορίζονται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων. Στις περιπτώσεις που ορίζονται διαφορετικά, καθορίζεται υποχρεωτικά διαφορετικά και ο χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπόμενων χρήσεων..."

-Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου η πολεοδομική μελέτη του οικισμού εκπονήθηκε στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του ισχύοντος Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε με την αρ.32898/1986 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ654Δ').

Μετά τα παραπάνω, σας διαβιβάζουμε τον φάκελο στοιχείων της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βελβεντού, για τις ενέργειές σας προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο Π.Δ/τος για τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, τον επανακαθορισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς και πάρκου, τη μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, τη μετατροπή τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου σε οικοδομήσιμους, την κατάργηση πεζοδρόμων και έγκριση νέων, την κατάργηση χώρων στάθμευσης και έγκριση νέων, το χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων, τη μεταφορά του χώρου δημαρχείου, τη μετατροπή χώρου υγειονομικού σταθμού σε χώρο μουσείου, τη κατάργηση χώρου γεωργικής σχολής.

Ως προς τις χρήσεις γης η Δ/σή μας θεωρεί ότι κατόπιν των αναγκών που περιγράφονται πρέπει να επιτραπούν οι χρήσεις πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας, συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων και επαγγελματικών εργαστηρίων σύμφωνα με τις ειδικές κατηγορίες του αρθ.3 του ισχύοντος Π.Δ αρ.59/2018 (ΦΕΚ114Α/2018).

Συνημμένα: Δύο (2) φάκελοι του θέματος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ



Άρθρο 3 Π.Δ. 59/2018

Γενική Κατοικία

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ.
 - (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
- (8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία
 - (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315/2014).
- (11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.
- (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λουπές τουριστικές επιχειρήσεις.
 - (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.
- (18) Πλυντήρια Λιπαντήρια αυτοκινήτων.
 - (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και

βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας.δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3.) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνίλων.

(46) Αστική γεωργία λαχανόκηποι.

(48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ

(49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)

(52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.)

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασης πλην των με κωδικό (1), (2), και (5) ανωτέρω χρήσεων (όπως μέγιστος αριθμός ανά Ο.Τ/Π.Ε./οδικό άξονα ή κατά άλλο επιστημονικά τεκμηριωμένο τρόπο).

Όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.4 Άρθρο 44 ΝΟΜΟΣ 4685/2020 με ισχύ την 07/05/2020



ΚΟΖΑΝΗ, 28/08/2019

Α. Π.: 130729

Απάντηση στο έγγραφο: 130729

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δνση : Δημοκρατίας 27
Διοικητήριο
Κοζάνη 501 00

Πληροφορίες : Τ. Μπούρτζος – Ζ. Τριανταφύλλου

Τηλέφωνο : 2461351469 – 2461351189

Fax : 2461047419

Προς : Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/νση Πολεοδομίας
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Α΄
Αμαλιάδος 17
115 23 ΑΘΗΝΑ

Κοιν.: Δήμος Σερβίων-Βελβεντού
50500 Σέρβια

Θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βελβεντού του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού Π.Ε. Κοζάνης.

ΣΧΕΤ:

1. Το με αριθμ πρωτ. 53994/5075/08-11-2011 έγγραφό μας με τα συνημμένα του.
2. Το με αριθμ πρωτ. 3994/07-10-2014 έγγραφό σας με τα συνημμένα του.
3. Το με αριθμ πρωτ. 108500/6283/16-10-2014 έγγραφό μας προς το Δήμο Σερβίων Βελβεντού.
4. Η με αριθμ πρωτ. 164606/2462/28-11-2017 Εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης.
5. Η με αριθμ πρωτ. 95/22-11-2018 Απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Κοζάνης.
6. Η με αριθμ πρωτ. 219693/3347/18/11-02-2019 νέα εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης.
7. Η με αριθμ πρωτ. 21/16-07-2019 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης.
8. Το με αριθμ πρωτ. 130729/12-08-2019 έγγραφο του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού με τα συνημμένα του.

Με το παραπάνω σχετικό (2) έγγραφό σας επιστράφηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος, ο οποίος σας διαβιβάστηκε με το σχετικό (1) έγγραφό μας, προκειμένου όπως αναφέρεται σε αυτό να γνωμοδοτήσει το αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της Π.Ε. Κοζάνης και να συμπληρωθεί / διορθωθεί ο φάκελος των στοιχείων σύμφωνα με τις επισημάνσεις της Υπηρεσίας σας.

Με το σχετικό (3) έγγραφό μας διαβιβάστηκε ο φάκελος στο Δήμο Σερβίων-Βελβεντού, προκειμένου αυτός να συμπληρωθεί / διορθωθεί σύμφωνα με τα παραπάνω.

Μετά τη συμπλήρωση του φακέλου της μελέτης τροποποίησης, ο Δήμος Σερβίων-Βελβεντού με την υπ αριθμ 117/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως διαμορφώθηκε τελικά με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Κοζάνης και επικαιροποίησε τις παλαιότερες αποφάσεις με αριθμ 140/2009, 141/2009, 56/2010 και 152/2010 του Δ.Σ. Βελβεντού.

Η αριθμ 117/2016 απόφαση του Δ.Σ. Σερβίων-Βελβεντού με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν αναρτήθηκαν αρχικά στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού για να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι και να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις.

Ο Δήμος και πάλι τήρησε την νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων με δημοσίευση της ανακοίνωσης ανάρτησης της 117/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων-Βελβεντού σε δύο εφημερίδες («ΠΡΩΙΝΗ» και «Πρωινός λόγος», δύο δημοσιεύσεις) με τα από 09-06-2016 και 14-06-2016 αποδεικτικά ανάρτησης σε πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου, της 117/2016 Απόφασης Δ.Σ., της αριθμ 6822/14-06-2016 ανακοίνωσης περί «τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βελβεντού» και των διαγραμμάτων.

Κατά της 117/2016 απόφασης υποβλήθηκαν δέκα (10) νέες ενστάσεις. Οι ενστάσεις αυτές εξετάστηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων-Βελβεντού με την αριθμ 126/2017 απόφασή του (ΑΔΑ:6ΒΚ7Ω11-Ν71).

Μετά την επιστροφή του φακέλου η Υπηρεσία μας εισηγήθηκε το θέμα (σχετ. 4) στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης.

Με τη σχετική (5) Απόφασή του το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης αποφάσισε ομόφωνα την αναβολή της συζήτησης του θέματος προκειμένου να εξεταστεί από την εισηγήτρια Υπηρεσία, η περίπτωση ενσωμάτωσης στην παρούσα μελέτη της πρότασης διατήρησης υφιστάμενων χρήσεων εντός του οικισμού.

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία μας εισηγήθηκε εκ νέου το θέμα (σχετ. 6) στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης, συμπεριλαμβάνοντας στην εισήγηση και την πρόταση διατήρησης υφιστάμενων χρήσεων εντός του οικισμού. Επί αυτής το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά και σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Υπηρεσίας, με τη σχετική (7) γνωμοδότησή του.

Μετά τα παραπάνω σας αποστέλλουμε τους φακέλους της μελέτης, όπως αυτοί διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας από το Δήμο με το σχετικό (8) έγγραφο, με όλα τα σχετικά έγγραφα-στοιχεία που τη συνοδεύουν και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελβεντού του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού της Π.Ε. Κοζάνης.

Συν.: τέσσερις σειρές σχεδίων της μελέτης τροποποίησης Βελβεντού του Δήμου Σερβίων-Βελβεντού και δύο φάκελοι με λοιπά στοιχεία.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
κ.α.α.

Μπούριζος Τριαντάφυλλος
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός με Α' βαθμό

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο Π2.3
2. Χρονολ. Αρχείο
3. Αρμόδιο Υπάλληλο

Άρθρο 12 ΝΟΜΟΣ 3212/2003

Τροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000

1. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) οι λέξεις "με την επιφύλαξη του άρθρου 4" διαγράφονται

2. Τα πέντε τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 αντικαθίστανται ως εξής:

«Στις παραπάνω περιπτώσεις β', γ', δ' και ε', οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται μόνο εάν η οικοδομική άδεια εκδοθεί ή αναθεωρηθεί σε διάστημα το πολύ έξι (6) μηνών από την ισχύ των νέων διατάξεων. Η θέσπιση διαφορετικών μεταβατικών διατάξεων από τις ανωτέρω και διαφορετικών ρυθμίσεων από τις προβλεπόμενες στις επόμενες παραγράφους 2 και 3 επιτρέπεται μόνο για τις ανωτέρω περιπτώσεις β', γ', δ' και ε' και μόνο αν η μεταβολή των γενικών ή ειδικών πολεοδομικών διατάξεων ή κανονισμών θεσπίζεται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 4 του Ν. 1557/1985 για την προστασία παραδοσιακών οικισμών και συνόλων ή της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 για την προστασία των περιοχών που αναφέρονται περιοριστικά στις παραγράφους 1 έως και 4 του άρθρου 19 του ίδιου νόμου.»

3. Στο άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 προστίθενται παράγραφοι 6 και 7 ως εξής:

"6. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές στις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις γης διατηρούνται εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με την κανονιστική πράξη καθορισμού ή μεταβολής των χρήσεων.

Στις περιπτώσεις που ορίζεται διαφορετικά, καθορίζεται υποχρεωτικά και ο χρόνος απομάκρυνσης των μη επιτρεπόμενων χρήσεων, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των πέντε ετών, ανάλογα με τη χρήση, τους ενδεχόμενους κινδύνους για το περιβάλλον, τις εκτιμώμενες επιπτώσεις στην επιθυμητή οργάνωση της περιοχής, τα τεχνικά, οικονομικά και κοινωνικά δεδομένα, τη συμβολή τους στην οικονομία της περιοχής και το κόστος και τις δυσκολίες μετεγκατάστασης.

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας απομάκρυνσης, επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των εγκαταστάσεων, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, καθώς επίσης και εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά.

7. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και όταν η τροποποίηση των γενικών ή ειδικών πολεοδομικών διατάξεων θεσπίζεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983."